

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
13. 06. 2022

NAŠE ZNAČKA
PM-28200/2022/Gr

VYŘIZUJE
Ing. Roman Gric
+420 541 637 297
gric@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
27. 07. 2022

Stanovisko k přestavbě rekreačního objektu o celkové kapacitě 26 lůžek na p.č. a v k.ú. Štítary na Moravě

(k.ú. Štítary na Moravě; ORP Znojmo; kraj Jihomoravský; ČHP 4-14-02-0510-0-00; HGR 6540)

Charakteristika akce:

Dne 13. 06. 2022 podal vlastník rekreačního objektu žádost o stanovisko k projektové dokumentaci k přestavbě rekreačního objektu o celkové kapacitě 26 lůžek na p.č. a v k.ú. Štítary na Moravě, č. ev.

Jedná se o:

SO 01- Dispoziční změny stávajícího objektu o půdorysu 16,25 x 14,35 m nástavbou o jedno podlaží pro doplnění ubytovací části na novou celkovou výšku 12,3 m. celková ubytovací kapacita objektu bude 26 lůžek.

TO 01 - Novou vodovodní přípojku

TO 03 – Nově budovanou jímku na splaškovou vodu pod objektem včetně výtlačku a čerpací jímky.

Likvidace dešťových vod bude řešena stávajícím způsobem, tj. svedením po povrchu do VD Vranov.

Předmětná přestavba se dotýká zájmů Povodí Moravy s. p. umístěním na pozemku na p.č. v k.ú. Štítary na Moravě, který je ve vlastnictví ČR s právem hospodaření s majetkem státu pro Povodí Moravy, s.p.. Stavba se rovněž nachází ve II. pásmu ochrany vodárenského odběru z nádrže Vranov.

Zájmová lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod DYJ_0155_J Nádrž Vranov na toku Dyje & v území vodního útvaru podzemních vod 65401 Krystalinikum v povodí Dyje - západní část.

I. Stanovisko správce povodí a správce vodního díla Vranov

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a

ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s některými dále vyjmenovanými částmi uvedeného záměru za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Stavba bude v rozsahu rozměrů zastavěných ploch dle nynější výměry v katastru nemovitostí a výška stavby nepřesáhne 12,3m.
2. Stávající odtok dešťových vod nebude v důsledku stavebních úprav navyšován (tj. nedojde k rozšíření stávajících zpevněných ploch).
3. Zemina a veškeré stavební sutě budou odvezeny.
4. Záměr stavební přestavby je v souladu se schváleným územním plánem obce.
5. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu nebo v blízkosti nádrže Vranov.
6. Zahájení a dokončení stavebních prací bude oznámeno Povodí Moravy, s.p., Brno, provoz Znojmo

Upozorňujeme, že pokud v rámci realizace dojde k nutnosti odstranění stromů, je nutné předem požádat vlastníka pozemku o souhlas.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že přestavbou bude dotčen pozemek státu p.č. v k.ú. Štítary na Moravě, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvary správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Dvře (Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, vedoucí útvaru správy majetku /elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

1. Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
2. Stupeň projektové dokumentace.
3. Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., včetně rozsahu dotčení (záběr dočasný nebo trvalý).
4. Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.
5. Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky), případně uvést, že se jedná o dodatečné povolení stavby.
6. Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci.
7. Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
8. Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
Ing. Jan Pešek
CO:70890013, DIČ:CZ70890013
vedoucí útvaru správy povodí