

# OBECNÍ ÚŘAD ŠUMNÁ, STAVEBNÍ ÚŘAD, 671 02 Šumná 149

SPIS. ZN.: 2006/2022/LK  
Č.J.: SUMN-609/2023  
VYŘIZUJE: Lenka Korchová  
TEL.: 515 291 288  
E-MAIL: podatelna.ousumna@seznam.cz  
DATUM: 24.3.2023



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 24. 3. 2023  
OBECNÍ ÚŘAD ŠUMNÁ - STAVEBNÍ ÚŘAD

*Korchová*

## ROZHODNUTÍ č. 3/2023

### Výroková část:

Stavební úřad Šumná, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.11.2022 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu: „Přestavba rekreačního objektu na p.č. \_\_\_\_\_ a k.ú. Štítary na Moravě  
- změna stavby před jejím dokončením“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. \_\_\_\_\_ (lesní pozemek), parc. č. \_\_\_\_\_ (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Štítary na Moravě.

Stavba obsahuje:

**Původní projektová dokumentace s vydaným rozhodnutím č. 10/2018 řešila:**

- Stávající objekt je stavba o jednom podzemním podlaží a jednom nadzemním podlaží, ve které se nachází 6 čtyřlůžkových pokojů bez sociálního zázemí.  
Půdorysné rozměry objektu (16,25 x 14,35 m) zůstanou zachovány, zachována je i úroveň spodního podlaží - 2,7, resp. -1,2 m. Nově se navrhuje nástavba objektu o jedno podlaží s nově budovanou sedlovou střechou, výška objektu je nově 12,3 m po hřeben sedlové střechy. Předpokládá se rozšíření pokojů. Každý pokoj bude řešen jako dvoulůžkový s vlastním sociálním zázemím. Celková ubytovací kapacita objektu bude 32 lůžek.
- Napojení na elektrickou energii - stávající přípojkou NN.  
Vodovodní přípojka: Navrhovaný vodovodní rozvod bude napojen na stávající soukromý řad litinový DN 80. Napojení bude realizováno ve stávající vodoměrné šachtě, ve které se již nachází vodoměr pro \_\_\_\_\_. Nově bude do vodoměrné šachty umístěn i vodoměr pro přestavbu rekreačního objektu. Rozvod vodovodu je navržen z plastového potrubí z PE100-RC SDR11 prům. 50x4,6 (DN 40 PN16) délka trasy 133,9 m.  
Splašková kanalizace: Zásobní jímka o objemu 41,5 m<sup>3</sup> bude umístěna v suterénu objektu. Z jímky bude proveden výtlak délky 110 m do čerpací jímky o rozměru 2,58x2,58 m, výška 2,1 m, objem 8 m<sup>3</sup>.

Dešťová kanalizace: Dešťové vody jsou svedeny po povrchu do blízké vodní nádrže.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval  
Autorizovaný architekt

Energetická náročnost budovy „C“ – úsporná.

### **Změna se týká**

#### **Nová projektová dokumentace řeší:**

- Přestavba rozestavěné stavby objektu pro rodinnou rekreaci, objekt pro ubytování rekreatantů o celkové kapacitě 26 lůžek.
- Během výstavby byly nalezeny takové stavebně technické skutečnosti, které neumožnily výstavbu spodní stavby dle schválené PD. Jedná se zejména o kvalitu stávajících betonů.
- Také byl zohledněn požadavek na sjednocení nivelety podlahy 1PP, tak aby tato byla v celé ploše na úrovni – 1,2 m od uvažované stavební nuly.
- Původní záměr navrhoval stavbu obdélníkového půdorysu hmotově pak byl objekt tvořen dvěma hranoly ukončenými sedlovou střechou posunutou o ½ patra, respektive o 1,6m. Nově se navrhuje objekt v jedné hmotě, zastřešený sedlovou střechou o jednotné výšce hřebene 12,3m od uvažované nuly. Současně je předmětem změny i snížení kapacity objektu z původně navrhovaných 32 lůžek na 26 lůžek.
- I nadále bude půdní prostor využíván pro účely rozšíření využitelného prostoru apartmánů ve 2. NP. Pomocným schodištěm bude v každém apartmánu přístupný mezonet, prosvětlený a větratelný prostřednictvím střešních oken.
- Ostatní zůstává stávající a neměnné dle rozhodnutí č. 10/2018 ze dne 15.2.2018
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval  
zodpovědný projektant \_\_\_\_\_ autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, obdrží stavebník.

#### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval  
zodpovědný projektant \_\_\_\_\_ autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Podmínky uvedené v rozhodnutí č. 10/2018 ze dne 15.2.2018, kterým byla původní stavba povolena zůstávají nadále v platnosti.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Odůvodnění:**

Dne 28.11.2022 podal žadatel žádost o změnu stavby před dokončením ve společném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavba byla povolena rozhodnutím č. 10/2018 ze dne 15.2.2018.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 23.3.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V souladu s ustanovením § 36 správního řádu byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve věci do vydání rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

**Stanoviska a vyjádření sdělili:**

- HZS JMK, Ú.o. Znojmo - ZS ze dne 2.8.2022 pod č.j. HSBM-5468-2/2022
- Krajská hygienická stanice Jmk - ze dne 28.6.2022
- Městský úřad Znojmo, OŽP - vyjádření ze dne 04.07.2022 č.j. MUZN 94257/2022
- Městský úřad Znojmo, OÚP - vyjádření ze dne 03.02.2023 č.j. MUZN 22927/2023
- Městský úřad Znojmo, Odbor ŠKaPP - vyjádření ze dne 15.6.2022
- KÚ JMK OŽP Brno - stanovisko ze dne 04.08.2022, č.j. 123475/2022
- Povodí Moravy, s.p., - kladné stanovisko ze dne 13.6.2022, č.j. PM-28200/2022/GR
- Lesy ČR, s.p., Lesní správa - kladný souhlas ze dne 9.11.2022, č.j. LCR149/000

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
Lesy České republiky, s.p., LS Znojmo, Pivovarská 1, 669 02 Znojmo, IDDS: e8jcfns  
Městys Štítary, IDDS: j8jbme6  
Vodárenská akciová společnost, Brno, IDDS: siygxrm

**Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:**

- Nebyly uplatněny.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad dle § 4 odst. 6 stavebního zákona, stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.



*Lenka Korchová*

Lenka Korchová  
oprávněná úřední osoba

Jiřina Cejpková  
pověřená vedením stavebního úřadu

*Jiřina Cejpková*

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl vyměřen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Lesy České republiky, s.p., LS Znojmo, Pivovarská 1, 669 02 Znojmo, IDDS: e8jcfns

Městys Štítary, IDDS: j8jbme6

Vodárenská akciová společnost, Brno, divize Třebíč, IDDS: siygxrm

dotčené orgány:

Městský úřad Znojmo, Odbor životního prostředí, IDDS: ns4a987

Městský úřad Znojmo, Odbor školství, kultury a památkové péče, IDDS: ns4a987

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, detašované pracoviště Znojmo, IDDS: x2pbqzq

Městský úřad Znojmo, Odbor územního plánování, IDDS: ns4a987