



Zápis o průběhu 10. zasedání zastupitelstva obce Šumná konaného dne 25. 11. 2019

Starosta Petr Cejpek (předsedající) zahájil 10. zasedání Zastupitelstva obce Šumná (dále jen „zastupitelstvo obce“) v 18.00 hod. a všechny přítomné přivítal.

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla v řádném termínu zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Šumná a internetových stránkách obce a dále konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a nebyly vzneseny námítky.

Přítomni: Cejpek, Benešová, Cihlář, Cihlářová, Hrubý, Pevná, Sklenář, Stehlíková, Zezula

Bod č. 1 - Technický bod

a) Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 10. zasedání zastupitelstva obce.

Navrženi za ověřovatele byli: p. Benešová a p. Cihlář – vyslovili s návrhem souhlas.

b) Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na zapisovatele zápisu o průběhu 10. zasedání zastupitelstva obce.

Navržena na zapisovatele byla: p. Cihlářová - vyslovila s návrhem souhlas.

Usnesení č. 10/2019-1

Zastupitelstvo obce **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 10. zasedání zastupitelstva obce p. Benešovou a p. Cihláře.

Hlasování č. 1: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce **schvaluje** za zapisovatele zápisu o průběhu 10. zasedání zastupitelstva obce p. Cihlářovou.

Hlasování č.1: pro : 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 2 – Schválení programu

Usnesení č. 10/2019-2

Zastupitelstvo obce **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva obce :

1. Technický bod (jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu)
2. Schválení programu zasedání
3. Bydlení pro seniory
4. Smlouva o závazcích mezi stavebníkem a obcí Šumná

5. Plán inventur majetku, pohledávek a závazků k 31.12.2019
6. Obecně závazná vyhláška č. 1/2019, kterou se zrušuje OZV č. 1/2010 o místních poplatcích
7. Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o místním poplatku ze psů
8. Obecně závazná vyhláška č. 3/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
9. Obecně závazná vyhláška č. 4/2019 o místním poplatku za svoz odpadů
10. Prodej části pozemku parcela č. 285 k.ú. Šumná
11. Diskuse

Hlasování č. 2: pro : 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 3 – Bydlení pro seniory

Starosta seznámil zastupitele o jednání s Ing. Andršem o stavu připravované rekonstrukce bývalého hotelu. Ing. Andrš po posouzení stavu budovy, výše případných nákladů na přestavbu a následně nákladů spojených s provozováním budovy navrhuje pro obec přijatelnější řešení. Zbourat chátrající budovu a na volném pozemku (zastavěná plocha plus zahrada) vybudovat komplex šesti samostatných malých bezbariérových domků pro seniory. Podobné domky vybuodovala obec Chvalovice, nabízí zastupitelům možnost si uvedenou lokalitu prohlédnout, případně s nájemci domluvit i prohlídku samotného domku. Cena za vybudování takových domků se pohybuje řádově v ceně 12 milionů. Závisí na jejich velikosti. Je možné zvolit variantu pro dvě osoby, případně pro jednu osobu.

Starosta k tomu sděluje, že je tomuto řešení nakloněn.

D. Pevná získala informace o výstavbě DPS v Blížkovicích – seznámila s nimi zastupitele předem e-mailem. Obec staví budovu s větším počtem bytových jednotek a zároveň prostory pro ordinaci lékaře, pedikúru a společenskou místnost, využitelnou i pro jiné účely. Rozpočet investice je cca 47 mil. Kč.

K. Cihlář navrhuje zjistit podmínky případného úvěru na vybudování bydlení. Dle informací paní Pevné z obce Blížkovice má velice výhodné podmínky.

Starosta k tomu sděluje, že podmínky úvěru jsou závislé i na objemu rozpočtu obce a velikosti obratu dané obce.

V. Hrubý rovněž zjišťoval informace v několika obcích Znojemska, kde řešili bydlení pro seniory za různých podmínek.

K návrhu Ing. Andrše se přiklání, návrh bydlení i počet jednotek je dle jeho názoru dostačující, podpořil by návrh tři jednotky pro dvě bydlící osoby, tři jednotky pro samostatně bydlící osobu.

D. Cihlářová sděluje, že finančně značně nákladnou přestavbu stávajícího hotelu na dům pro seniory s vyšším počtem lůžek a společnými prostory, jejichž následné provozování by pro obec bylo velkou finanční zátěží by nepodpořila. Návrh Ing. Andrše je rozhodně dostačující co se týče počtu míst a bude znamenat i jednodušší provozování.

P. Sklenář – líbí se mu návrh samostatného bydlení bez společných prostor, rovněž ostatní zastupitelé jsou navrhované variantě nakloněni.

Starosta domluví zájemcům společnou návštěvu ve Chvalovicích, dále navrhuje sestavit pracovní skupinu, která se bude přípravou projektu zabývat – sám by chtěl být členem této skupiny, vyzval ostatní zájemce -hlásí se pan Hrubý, paní Pevná, paní Cihlářová.

Usnesení č. 10/2019-3

Zastupitelstvo obce **b e r e n a v ě d o m í** informace předložené starostou obce a vytvoření pracovní skupiny pro přípravu projektu na vybudování DPS ve složení Cejpek, Hrubý, Pevná, Cihlářová.

Hlasování č. 3: bere na vědomí: 9

Bod č. 4 – Smlouva o závazcích mezi stavebníkem a obcí Šumná

Starosta informuje o žádosti [REDAKCE] o vybudování inženýrských sítí k pozemku za [REDAKCE]. Jedná se o dvě parcely pro výstavbu rodinných domků. Stavebník potřebuje prohlášení obce, že do dvou let tyto sítě vybuduje k tomu, aby mu bylo uděleno stavební povolení.

Dle starosty jsou zde další pozemky, které budou mít o přípojku zájem. Pokud by každý z nich chtěl budovat přípojky samostatně na pozemku obce (zadní příjezdová komunikace do budovy hasičské zbrojnice), byl by to problém. Bylo by tedy rozumnější vybudovat sítě na náklady obce a umožnit zájemcům připojení.

K. Cihlár upozorňuje, že by mohl nastat problém, kdyby chtěli v budoucnu i jiní obyvatelé obce přivést sítě ke svému soukromému pozemku rovněž na náklady obce. Mohlo by to přinést potíže v tom, že by to bylo příliš nákladné a mělo by se tedy měřit všem stejně, pokud se nejedná o pozemky ke stavbě RD ve vlastnictví obce.

V. Hrubý s tím souhlasí, obec není oprávněna hradit přípojky k soukromým pozemkům, měla by pečovat přednostně o svůj majetek. Mohlo by se stát, že budeme podporovat obchodníky s realitami.

D. Cihlářová se domnívá, že je rozumnější vybudovat jedno připojení v uvedené lokalitě s tím, že se majitelé pozemků - zájemců o přípojku, budou na nákladech finančně podílet.

P. Sklenář je rozhodně pro, aby majitelé soukromých pozemků, kteří mají zájem být na sítě připojení

uhradili určitý podíl nákladů. Bylo by dobré stanovit nějakou paušální částku za přípojku podle určitých kritérií. Například dle délky přípojky apod. Podmínky by bylo třeba zvážit a projednat.

V. Hrubý souhlasí s návrhem – je třeba předběžně vyčíslit náklady na vybudování sítí a nastavit jasná pravidla. Navrhuje odložit projednání na příští zasedání.

Usnesení č. 10/2019-4

Zastupitelstvo obce **o d k l á d á** projednání smlouvy o závazcích mezi stavebníkem a obcí Šumná na příští zasedání zastupitelstva.

Hlasování č. 4: pro : 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 5 – Plán inventur majetku, pohledávek a závazků k 31. 12. 2019

Starosta seznámil přítomné s návrhem plánu inventur pro letošní rok, se stavem k 31. 12. 2019.

Navrhuje Hlavní IK ve složení: Předseda V. Hrubý, členové P. Cejpek, M. Dvořáková.

Dílčí IK viz příloha. Likvidační komise: předseda P. Sklenář, členové - předsedové DIK

Usnesení č. 10/2019-13

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** plán inventur majetku, pohledávek a závazků k 31. 12. 2019 včetně složení inventarizačních komisí.

Hlasování č. 5: pro : 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 6 – Obecně závazná vyhláška č. 1/2019, kterou se zrušuje OZV č. 1/2010 o místních poplatcích

OZV o místních poplatcích z roku 2010 bude nahrazena novou, aktuální vyhláškou. Návrh zrušující vyhlášky – viz příloha.

Usnesení č. 10/2019-6

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, kterou se zrušuje OZV č. 1/2010 o místních poplatcích.

Hlasování č. 6: pro : 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 7 – Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o místním poplatku ze psů

Starosta navrhuje i poplatek ze psů ponechat ve stávající výši, tj. 100 Kč za psa, 150 Kč za každého dalšího psa – viz příloha

V. Hrubý se dotazuje, zda obec ve spolupráci s veterinářem zajistí majitelům psů hromadné označení psa mikročipem (od 1. 1. 2020 dle veterinárního zákona povinnost označit psa mikročipem).

Starosta sděluje, že majitelé psů si tuto povinnost řeší individuálně, ale není vyloučeno, že po dohodě XXXXXXXXXX zprostředkuje zájemcům hromadné označení.

Usnesení č. 10/2019-7

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o místním poplatku ze psů.

Hlasování č. :7 pro : 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 8 – Obecně závazná vyhláška č. 3/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Starosta navrhuje ponechat poplatek beze změn – viz příloha.

Usnesení č. 10/2019-8

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování č. 8 pro : 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 9 – Obecně závazná vyhláška č. 4/2019 o místním poplatku za svoz odpadů

Starosta navrhuje ponechat výši poplatku za komunální odpad ve stejné výši jako v loňském roce, tedy 450 Kč na osobu, chatu nebo rekreační objekt – viz příloha.

V. Hrubý upozorňuje, že obec by měla náklady na komunální odpad řešit, přijmout opatření, aby nedocházelo k navyšování nákladů na svoz a likvidaci odpadu. Občané by měli dodržovat pravidla třídění odpadu a nádoby s odpadem nechat odvážet pouze pokud budou dostatečně plné. Zastupitelé by se v této oblasti měli více angažovat, pracovat s lidmi, vysvětlovat ...

Navzdory tomu, že v předešlých letech byli občané opakovaně informováni jak správně s odpadem nakládat – prostřednictvím zpravodaje apod., nedaří se obci náklady na svoz odpadů snižovat. Sám je ochoten občany obcházet a vysvětlovat. Zároveň připomíná, že už jsme v minulých letech řešili možnost nějakých dalších úlev pro občany (malé děti, staří lidé apod.)

T. Zezula by neřešil nějaké další možnosti slev. Již minule při projednávání byl proti.

P. Sklenář sděluje, že v kontejnerech na plasty se opakovaně nachází komunální odpad, dokonce i železo. Pracovník obce musí odpad přebírat. Lidé jsou v tomto směru nezodpovědní.

Starosta upozorňuje, že často vyhazují do kontejneru odpad cizí lidé, kteří nejsou občany obce. Bohužel tomu nejde zabránit.

D. Cihlářová si neumí dost dobře představit, jak by občané reagovali, kdyby jim někdo chtěl kontrolovat obsah popelnice. Dle jejího názoru většina lidí již odpad je schopno vytržít, jsou ale lidé, kteří nejsou ochotni to respektovat.

Starosta souhlasí s tím, že situaci kolem odpadů budeme nějak řešit, pracovat s tím. Nechtěl by ovšem měnit výši poplatku. Připomíná, že pro naši obec lze dle zákona vybírat maximálně 480 Kč.

V. Hrubý chce znát metodu výpočtu maximální částky – starosta seznamuje všechny s postupem výpočtu, který je stanoven vyhláškou.

Usnesení č. 10/2019-9

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019 o místním poplatku za svoz odpadů.

Hlasování č. 9 pro : 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 10 – Prodej části pozemku parcela č. 285 k.ú. Šumná

Starosta sděluje, že záměr prodeje části pozemku byl řádně vyvěšen. Zájem projevíli majitelé sousedních pozemků – XXXXXXXXXX

Navrhuje uskutečnit prodej dle platných obecních pravidel pro prodej pozemků.

Pozemky dosud nebyly zaměřeny, pokud se podaří provést zaměření, uskuteční se prodej ještě v průběhu měsíce prosince.

Usnesení č. 10/2019-10

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** prodej části pozemku parcela č. 285 k.ú. Šumná o výměře cca 100 m² za cenu 20 Kč/m², uzavření kupní smlouvy pro kupující Mikula Martin, [REDAKCE] Znojmo a Mikulová Jana, [REDAKCE], Šumná [REDAKCE] a prodej části pozemku parcela č. 285 k.ú. Šumná o výměře cca 213 m² za cenu 20/m², uzavření kupní smlouvy pro kupující Martin Kocián, [REDAKCE], Štítary [REDAKCE] a Vendula Coufalová, [REDAKCE], Šumná [REDAKCE], poplatky a náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Hlasování č. 10 pro : 7 proti: 0 zdržel se: 2 (Hrubý, Pevný)

Bod č. 11 – Diskuse

Starosta P. Cejpek

- připomíná termín setkání s důchodci v sobotu 14. prosince od 14:00 hod, vystoupí mažoretky, občerstvení jako v předešlých letech, od 17:00 hod. zahraje skupina LH Band z Moravských Budějovic
- žádá zastupitele, aby se alespoň na chvíli setkání zúčastnili
- žádá V. Hrubého, aby zde jeho žáci předvedli vystoupení umění sebeobrany Taekwondo – p. Hrubý souhlasí.
- chodníky před dokončením, pracuje se na zastávce autobusu.

Cihlářová

- dotazuje se, jak bude obec řešit nešvar parkování vozidel před domy – na chodníku či zelené ploše.

Starosta k tomu sděluje, že hodlá s majiteli vozidel parkování řešit.

Zezula – situaci snad vyřeší osázení zelených ploch keři.

Hrubý

- navrhuje, že by bylo vhodné najít vhodná parkovací místa.

Starosta k uvedenému připomíná, že je problém místa najít, před hasičskou zbrojnicí jsou jisté možnosti, je však třeba zajistit dost místa pro vozidla hasičů v případě zásahu. Lidé by měli hledat místo k parkování u sebe, ve dvorech případně předzahrádkách.

- dotazuje se, jak bude řešen nově přechod pro chodce

Starosta k tomu sděluje, že se bude jednat o dvě tzv. místa pro přecházení – u zastávky autobusu a u domu [REDAKCE]

- požaduje aktualizaci plánu investic, stav rozpracovanosti investičních akcí, stanovení priorit, časový horizont akcí
- pan Hrubý děkuje zastupitelům za příspěvek na činnost Taekwonda, sděluje, jak byl příspěvek využit.

Stehlíková

- jsou nuceni řešit i situaci s přemnoženými potkány.

P. Sklenář k tomu sděluje, že ve čtvrtěk proběhla deratizace kanálů a situace se výrazně zlepšila. Firma nabízí obci možnost pro občany zakoupit malé balení jedů na krysy – prodej na OÚ. Doporučuje nabídku využít.

- dále upozorňuje na nutnost řešit přítomnost kun v KD

Starosta ukončil po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva obce Šumná ve 20:20 hodin.

V Šumné 25. 11. 2019

Zápis pořízen: 29. 11. 2019

Zapsala: Ing. Cihlářová

Petr Cejpek, starosta

Mgr. Petr Sklenář, místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

.....
Věra Benešová

.....
Ing. Karel Cihlář