



Zápis o průběhu 9. zasedání zastupitelstva obce Šumná konaného dne 30. 10. 2019

Starosta Petr Cejpek (předsedající) zahájil 9. zasedání Zastupitelstva obce Šumná (dále jen „zastupitelstvo obce“) v 18.00 hod. a všechny přítomné přivítal.

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla v řádném termínu zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Šumná a internetových stránkách obce a dále konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a nebyly vzneseny námitky.

Přítomni: Cejpek, Benešová, Cihlář, Cihlářová, Hrubý, Pevná, Sklenář, Stehlíková, Zezula

Bod č. 1 - Technický bod

a) Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 9. zasedání zastupitelstva obce.

Navrženi za ověřovatele byli: p. Stehlíková a p. Hrubý – vyslovili s návrhem souhlas.

b) Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na zapisovatele zápisu o průběhu 9. zasedání zastupitelstva obce.

Navržena na zapisovatele byla: p. Cihlářová - vyslovila s návrhem souhlas.

Usnesení č. 9/2019-1

Zastupitelstvo obce **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 9. zasedání zastupitelstva obce p. Stehlíkovou a p. Hrubého.

Hlasování č. 1: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce **schvaluje** za zapisovatele zápisu o průběhu 9. zasedání zastupitelstva obce p. Cihlářovou.

Hlasování č.1: pro : 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 2 – Schválení programu

Pan Hrubý navrhuje doplnění programu o bod č. 10 – projednání budoucnosti plánované přestavby bývalého hotelu na dům pro seniory. Zastupitelé by se měli závazně vyjádřit k tomu, zda bude obec v přípravách přestavby pokračovat a pak je nutné dotáhnout přípravy a zajistit platné stavební povolení. A nebo práce stopnout, pokud záměr nepodpoří většina zastupitelů.

Usnesení č. 9/2019-2

Zastupitelstvo obce **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva obce:

1. Technický bod (jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu)
2. Schválení programu zasedání
3. Záměr prodeje části pozemku parcela č. 285 k.ú. Šumná
4. Zajištění sběru použitého kuchyňského oleje
5. Aktualizace zřizovací listiny příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Šumná
6. Nájemní smlouva příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Šumná
7. Smlouva o výpůjčce majetku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Šumná
8. Rozpočtové opatření č. 8/2019
9. Rozpočtové opatření č. 9/2019
10. Bydlení pro seniory – budoucnost rekonstrukce
11. Diskuse

Hlasování č. 2: pro : 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 3 – Záměr prodeje části pozemku parcela č. 285 k.ú. Šumná

Jedná se o část pozemku zahrady mateřské školky za betonovým plotem, který byl postaven tak, aby byl pozemek zahrady pravidelně ohraničen. Sousední vlastníci projeví o tento kousek pozemku zájem – [REDAKCE] Pozemek obec ani školka nevyužívá, vzhledem k betonovému ucelenému oplocení je přístup k němu komplikovaný. Pro obec je tento pozemek jinak nevyužitelný. Starosta doporučuje odprodej zájemcům.

Zastupitelé nemají k prodeji námitek.

Usnesení č. 9/2019-3

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parcela č. 285 k.ú. Šumná o výměře cca 100 m² a části pozemku parcela č. 285 k.ú. Šumná o výměře 213 m² (přesná výměra dle geometrického zaměření) za cenu 20/m², poplatky a náklady spojené s prodejem hradí kupující. Prodejní cena je stanovena v souladu s Pravidly pro prodej pozemků v obci Šumná schválenými Usnesením č 3/2018-6 ze dne 4. 4. 2018.

Hlasování č. 3: pro : 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 4 – Zajištění sběru použitého kuchyňského oleje

Dle zákona je obec povinna umožnit občanům sběr použitého kuchyňského oleje. Kontejner pro sběr bude umístěn na sběrném místě u pošty. Svoz zajistí firma Fritex, s.r.o., Vladislav. Starosta doporučuje umístění kontejneru schválit.

Usnesení č. 9/2019-4

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zajištění sběru použitého kuchyňského oleje firmou Fritex, s.r.o., Vladislav.

Hlasování č. 4: pro : 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 5 – Aktualizace zřizovací listiny příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Šumná

V souvislosti s rekonstrukcí odborných učeben ZŠ financovanou z dotace je obec povinna dle pravidel poskytovatele dotace v rámci udržitelnosti projektu zajistit vymezení a správné nakládání s majetkem, jehož rekonstrukce a pořízení byla financována z dotačních prostředků. K tomu je nutné aktualizovat zřizovací listinu, která mimo jiné vymezuje nakládání s majetkem zřizovatele. Viz příloha.

Usnesení č. 9/2019-13

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Šumná, Šumná, okres Znojmo, příspěvková organizace, IČO 75022320 (vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele pořízeného z dotace předaného příspěvkové organizaci k hospodaření)

Hlasování č. 5: pro : 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 6 – Nájemní smlouva příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Šumná

Starosta sděluje přítomným zastupitelům, že nájemní smlouvu uzavřenou mezi obcí a její příspěvkovou organizací, tedy ZŠ a MŠ Šumná, která řeší pronájem budovy školy je nutno aktualizovat. Původní pronájem byl stanoven ve výši 100 tis. Kč ročně. Starosta navrhuje vzhledem k aktuální hodnotě budovy školy navýšit pronájem na částku 200 tis. Kč ročně, s účinností od 1. 11. 2019 – viz příloha.

Usnesení č. 9/2019-6

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** nájemní smlouvu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, Šumná, okres Znojmo, příspěvková organizace, IČO 75022320 (nemovitý majetek předaný k hospodaření - pozemky, budovy, stavby)

Hlasování č. 6: pro : 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 7 – Smlouva o výpůjčce majetku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Šumná

Dle podmínek dotace na rekonstrukci odborných učeben ZŠ a udržitelnosti projektu musí být movitý majetek pořízený z dotace předaný škole k hospodaření formou výpůjčky. Smlouva o výpůjčce majetku ve výši 2 940 482 Kč je přílohou.

Usnesení č. 9/2019-7

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** smlouvu o výpůjčce majetku příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola, Šumná, okres Znojmo, příspěvková organizace, IČO 75022320 (movitý majetek pořízený z dotace předaný k hospodaření)

Hlasování č. 9 pro : 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 8 – Rozpočtové opatření č. 8/2019

Starosta sděluje, že předmětem rozpočtového opatření, které již provedl, bylo zapojení dotace na výdaje spojené s přípravou sčítání lidu v roce 2020, přepočtení procentní výše dotace na rekonstrukci chodníků dle reálných nákladů a dále přesuny mezi položkami (investiční, neinvestiční) pořízeného majetku projektu odborné učebny Šumná financovaného z dotace.

Starosta sděluje, že konečná výše nákladů spojená s přeložkami plynu není dosud známá, závisí na jednání s plynáreny, jak dalece se budou finančně podílet.

K. Cihlár k tomu namítá, že nutné přeložky (nedostatečná hloubka uložení plynového vedení) nebyly způsobené obcí a obec by tedy neměla hradit náklady s tím spojené. Plynové potrubí je majetkem plynáren a ty zodpovídají za správné uložení potrubí.

Starosta k tomu sděluje, že obec provedla přeložky hlavně z důvodu termínu pro dokončení rekonstrukce chodníků. Práce musí být dokončeny včas, aby byly splněny podmínky pro čerpání dotace.

K.. Cihlár k tomu uvádí, že vše záleží na jednání s plynáreny a obec by přesto neměla tyto náklady hradit a dále trvat na tom, aby bylo plynové vedení uloženo dle norem a neomezovalo tak obec při provádění rekonstrukcí místních komunikací.

V. Hrubý s námitkami K. Cihláře souhlasí, jsou oprávněné.

Rozpočtové opatření je přílohou.

Usnesení č. 9/2019-8

Zastupitelstvo obce **b e r e n a v ě d o m í** rozpočtové opatření č. 8/2019 provedené starostou obce dle přílohy.

Hlasování č. 8 bere na vědomí: 9

Bod č. 9 – Rozpočtové opatření č. 9/2019

Předmětem rozpočtového opatření jsou prostředky na veřejně prospěšné práce (prodloužené období pro vyplácení), prostředky dotace na opravu komunikace, přesuny mezi položkami obecního úřadu – náklady na počítačové programy a služby OÚ. Viz příloha.

Usnesení č. 9/2019-9

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** rozpočtové opatření č. 9/2019 dle přílohy.

Hlasování č. 9 pro : 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 10 – Bydlení pro seniory – budoucnost rekonstrukce

Hrubý

– podporuje myšlenku vybudování bydlení pro seniory, žádá o informace o rozpracovanosti plánované rekonstrukce, chce vědět, co brání vydání stavebního povolení.

Cejpek

- sděluje, že projekt na rekonstrukci bývalého hotelu na bydlení pro seniory je před dokončením. Zbývá vyřešit dešťovou vodu. Bylo nutné v projektu změnit podmínky pro výstavbu výtahu.

Hrubý

- dešťovou vodu navrhuje řešit z programu Dešťovka
- Jaký bude režim zařízení?
- Jak bude zařízení obec provozovat?
- Chce znát výše výnosu z daní na občana obce

Pro rozhodnutí o budoucnosti rekonstrukce potřebují zastupitelé tyto informace mít.

Cihlářová

– dle jejího názoru je takové zařízení příliš velké sousto pro obec naší velikosti.

Vybudování zařízení a jeho provozování bude finančně značně náročné. Rovněž představa, že se bude jednat o zařízení pro seniory, tudíž finančně dostupné není příliš reálná. Kolik bude zájemců z řad občanů obce? Obec bude mít jiné prostory, které by bylo možno využít jako sociální bydlení (prostory MŠ, zdravotního střediska).

Starosta sděluje, že na příští zasedání zastupitelstva zajistí veškeré podklady, aby se zastupitelé mohli rozhodnout, zda rekonstrukce bude preferována či bude s bývalým hotelem naloženo jinak a upřednostněny budou jiné investiční akce.

Usnesení č. 9/2019-10

Zastupitelstvo obce **u k l á d á** starostovi obce zajistit na příští zasedání zastupitelstva požadované podklady a informace o možném provozování domu pro seniory.

Hlasování č. 10 pro : 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 11 - Diskuse

Cejpek

– rekonstrukce učeben v ZŠ ukončena, proběhl den otevřených dveří, do školy se přišla podívat spousta lidí, včetně zástupců okolních obcí a škol, veškeré faktury jsou již zaplacený, po schválení způsobilých výdajů poskytovatelem dotace budou obci zaslány finanční prostředky

- Rekonstrukce chodníků kolem hlavní silnice je před dokončením, v současné době probíhají práce na zastávce a přístupu na parkoviště u prodejny, jsou místa, která se ještě budou překládat
- Započala oprava komunikace v ulici [redacted] šířka ulice je 3 metry
- Přípravuje se každoroční setkání s důchodci, termín 14. 12., program i občerstvení ve stejném režimu jako v předchozích letech
- Přípravuje se zpracování inženýrských sítí v lokalitě [redacted] – nabídka od Ing. Zvěřiny

Sklenář

- Je nutné zvolit variantu rozmístění stavebních parcel, přístupových komunikací
- Je nutné znát, jaké budou podmínky zasíťování pozemků, zda plynárny odkoupí či převezmou vybudované sítě

Cihlářová

- Navrhuje posílit osvětlení v uličce od školy kolem školky k hlavní silnici

Cihlář

- Dotazuje se na stav komunikace k nádraží – před časem starosta informoval zastupitele, že uvedená komunikace je předmětem jednání Českých drah s krajem, zda ji převezmou do svého majetku, či s ní bude naloženo jinak.
- Není v zájmu obce tuto silnici převzít a nadále ji provozovat – udržovací náklady by byly neúnosné vzhledem ke skutečnosti, že je využívána převážně podnikatelskými subjekty v lokalitě za nádražím a tudíž těžkými vozidly, či parkujícími kamiony.

Starosta k uvedenému sděluje, že o osudu uvedené komunikace zatím nebylo rozhodnuto.

Sám si myslí, že by obec v případě, že obdrží od kraje prostředky na opravu této komunikace ji měla převzít.

Cihlář

- Dotazuje se, zda již byl odkoupen pozemek pod trafostanicí [REDACTED]
Starosta sděluje, že pozemek byl zakoupen.

Zezula

- Dotazuje se kdo je vlastníkem pozemku pod vrbou rostoucí vedle panelky směrem na Lesnou. Strom je shnilý a měl by být pokácen.
Sklenář sděluje, že vrba roste na pozemku SUS.

Hrubý

- Sděluje, že záměr kabelizace nadzemního vedení VN byl firmou E.ON Distribuce, a.s. schválen, v příštím roce bude zahájeno zpracování projektové dokumentace. Bude potřeba zajistit pozemek pro novou kioskovou trafostanicí u hřbitova. Realizace by měla proběhnout nejdříve v roce 2022, skutečný termín bude záviset na termínu získání povolení ke stavbě.
- Dále se dotazuje, zda existuje mapa obce, kde by byly barevně vyznačeny pozemky obce. Existuje dotační program ve výši 100 % na osázení ploch kolem cest či podobných vhodných pozemků. Doporučuje tuto dotaci využít k ozelenění obce.

Starosta ukončil po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva obce Šumná v 19:45 hodin.

V Šumné 30. 10. 2019

Zápis pořízen: 1. 11. 2019

Zapsala: Ing. Cihlářová

Petr Cejpek, starosta

Mgr. Petr Sklenář, místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Lucie Stehlíková

.....
Ing. Václav Hrubý