



## Zápis o průběhu 4. zasedání zastupitelstva obce Šumná konaného dne 19. 06. 2023

Starosta Petr Cejpek (předsedající) zahájil 4. zasedání Zastupitelstva obce Šumná (dále jen „zastupitelstvo obce“) v 18.00 hod. a všechny přítomné přivítal.

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla v řádném termínu zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Šumná a internetových stránkách obce a dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a nebyly vzneseny námítky.

Přítomni: Cejpek, Cihlář, Dajčar, Hrubý, Král, Oberreiterová, Sklenář, Zezula

Omluveni: Nekula

### **Bod č. 1 - Technický bod**

a) Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 4. zasedání zastupitelstva obce.

Navrženi za ověřovatele byli: Mgr. Tomáš Zezula a Lukáš Král - vyslovili s návrhem souhlas.

b) Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na zapisovatele zápisu o průběhu 4. zasedání zastupitelstva obce.

Navržena na zapisovatele byla: Mgr. et Mgr. Jana Oberreiterová – vyslovila s návrhem souhlas.

### **Usnesení č. 4/2023-1**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 4. zasedání zastupitelstva obce Mgr. Tomáše Zezulu a Lukáše Krále.

*Hlasování č. 1: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0*

Zastupitelstvo obce **schvaluje** za zapisovatele zápisu o průběhu 4. zasedání zastupitelstva obce Mgr. et Mgr. Janu Oberreiterovou.

*Hlasování č.1: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0*

### **Bod č. 2 – Schválení programu**

doplnění programu:

o bod č. 17 Výběr dodavatele na pořízení věcných prostředků pro JSDH

o bod č. 18 Prodej nepotřebného movitého majetku JSDH

#### **Usnesení č. 4/2023-2**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** následující program zasedání zastupitelstva obce:

1. Technický bod (jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu)
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva o provedené kontrole finančního výboru
4. Účetní závěrka obce Šumná za rok 2022
5. Závěrečný účet obce za rok 2022
6. Smlouva o poskytnutí dotace z JMK na podporu JSDH
7. Souhlas zřizovatele se zapojením ZŠ a MŠ Šumná do projektu Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi v Jihomoravském kraji
8. Směnná smlouva (lokalita Bydlení Šumná – jižní svah)
9. Dohody o zasíťování pozemků (lokalita Bydlení Šumná – jižní svah)
10. Dohoda o užívání pozemků za účelem průchodu a průjezdu na dotčených pozemcích (lokalita Bydlení Šumná – jižní svah)
11. Nákup části pozemku parcela č. 122/1, parcela č. 123/1 a parcela č. 84/2 místní komunikace ((lokalita Bydlení Šumná – jižní svah)
12. Podání žádosti o dotaci z MMR místní komunikace
13. Nabídka na zpracování projektu a žádosti o dotaci na fotovoltaiku na budově KD a ZŠ
14. Rozpočtové opatření č. 3/2023
15. Rozpočtové opatření č. 4/2023
16. Rozpočtové opatření č. 5/2023
17. Výběr dodavatele na pořízení věcných prostředků pro JSDH
18. Prodej nepotřebného movitého majetku JSDH
19. Diskuse

*Hlasování č. 2 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0*

#### **Bod č. 3 – Zpráva o provedené kontrole finančního výboru**

Zastupitelé obdrželi předmětnou zprávu předem a měli možnost seznámit se s jejím obsahem. Neměli námitek.

#### **Usnesení č. 4/2023-3**

Zastupitelstvo obce **b e r e n a v ě d o m í** zprávu o kontrole finančního výboru provedené dne 24.5.2023.

*Hlasování č. 3: bere na vědomí: 8*

#### **Bod č. 4 – Účetní závěrka obce Šumná za rok 2022**

Zastupitelé obdrželi účetní uzávěrku obce předem a měli možnost prostudovat její obsah. Neměli námitek.

#### **Usnesení č. 4/2023-4**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** kompletní účetní závěrku obce Šumná za rok 2022, dle ustanovení §29, odst. 1, vyhl. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek se schválením účetní závěrky se rozumí také schválení výsledku hospodaření účetní jednotky včetně jeho rozdělení.

*Hlasování č. 4: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0*

#### **Bod č. 5 – Závěrečný účet obce za rok 2022**

Zastupitelé obdrželi závěrečný účet obce předem a měli možnost prostudovat jeho obsah. Neměli námitek.

#### **Usnesení č. 4/2023-5**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** závěrečný účet obce za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021, v souladu s ust. §17, odst.7 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, schvaluje celoroční hospodaření obce za rok 2022, a to bez výhrad.

*Hlasování č. 5: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0*

#### **Bod č. 6 – Smlouva o poskytnutí dotace z JMK na podporu JSDH**

Zastupitelé obdrželi návrh smlouvy předem a měli možnost seznámit se s jejím obsahem. Nikdo ze zastupitelů neměl ke znění smlouvy námitek.

#### **Usnesení č. 4/2023-6**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** přijetí dotace z dotačního programu Podpora jednotek SDH obcí JMK ve výši 100 000 Kč a smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. JMK 083147/23/OKH na realizaci akce „Pořízení autonomních dýchacích přístrojů“ a pověřuje starosty podpisem smlouvy.

*Hlasování č. 6: pro : 8 proti: 0 zdržel se: 0*

#### **Bod č. 7 – Souhlas zřizovatele se zapojením ZŠ a MŠ Šumná do projektu Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi v Jihomoravském kraji**

Starosta seznámil zastupitele s obsahem projektu. Zastupitelé neměli námitek.

#### **Usnesení č. 4/2023-7**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** souhlas zřizovatele se zapojením ZŠ a MŠ Šumná do projektu Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi v Jihomoravském kraji.

*Hlasování č. 7: pro : 8 proti: 0 zdržel se: 0*

#### **Bod č. 8 – Směnná smlouva (lokalita Bydlení Šumná – jižní svah)**

Zastupitelé obdrželi návrh smlouvy předem a měli možnost prostudovat její obsah.

#### **Usnesení č. 4/2023-8**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** uzavření a znění směnné smlouvy (lokalita Bydlení Šumná – jižní svah).

Směňující Obec Šumná a směňující manželé Vladimír Vítů a Dana Vítů, Šumná 53, na základě této směnné smlouvy směňují pozemky v **k.ú. Šumná** označené **parc. č. 59/9, parc. č. 59/6, parc. č. 59/4, parc. č. 59/3, parc. č. 59/2 a parc. č. 59/1, parc. č. 73/2, parc. č. 77/8 a parc. č. 77/5**, které nově vznikají na základě geometrického plánu č. 521-15/2022, a pozemek **parc. č. 60** tak, že: směňující Obec Šumná (převádí do vlastnictví) na směňující manžele Vladimíra Vítů a Dany Vítů do jejich společného jmění manželů vlastnické právo k pozemkům **parc. č. 77/8 a parc. č. 77/5**, k.ú. Šumná

a směňující manželé Vladimír Vítů a Dana Vítů ze svého společného jmění manželů (převádí do vlastnictví) na směňujícího Obec Šumná vlastnické právo k pozemkům **parc. č. 59/9, parc. č. 59/6**,

**parc. č. 59/4, parc. č. 59/3, parc. č. 59/2 a parc. č. 59/1 a parc. č. 73/2** a pozemek **parc. č. 60**, k.ú. Šumná

a dále

směňující Obec Šumná a směňující Hana Korchová, Šumná 55, na základě této směnné smlouvy směňují pozemky v k.ú. Šumná označené **parc. 51/4, parc. č. 51/3, parc. č. 52/9, parc. č. 52/5, parc. č. 52/3, parc. č. 52/4, parc. č. 52/2 a parc. č. 52/1 a parc. č. 72/2**, které nově vznikají na základě Geometrického plánu č. 521-15/2022, a pozemek **parc. č. 61**, a to tak, že:

směňující Obec Šumná (převádí do vlastnictví) na směňující Hanu Korchovou vlastnické právo k pozemkům **parc. č. 51/4 a parc. č. 51/3** k.ú. Šumná

a směňující Hana Korchová (převádí do vlastnictví) na směňujícího Obec Šumná vlastnické právo k pozemkům **parc. č. 52/9, parc. č. 52/5, parc. č. 52/3, parc. č. 52/4, parc. č. 52/2, parc. č. 52/1 a parc. č. 72/2** a pozemek **parc. č. 61**, k.ú. Šumná.

Směna pozemků je bez cenového vyrovnání, převod je zatížen DPH ve výši 21%, náklady na směnu hradí Obec Šumná a rovněž podá návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo pověřuje starosty podpisem směnné smlouvy.

*Hlasování č. 8: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1 (V. Hrubý)*

#### **Bod č. 9 - Dohody o zasít'ování pozemků (lokality Bydlení Šumná – jižní svah)**

Zastupitelé obdrželi návrh dohod předem a měli možnost prostudovat jejich obsah.

J. Oberreiterová měla ke znění dohod připomínky týkající se zejména navrhovaných termínů realizace zasít'ování, které jí připadly vzhledem k náročnosti celé akce krátké. Také jí v dohodách chybělo jednoznačné vymezení tras zasít'ování některých v dohodách uváděných pozemků.

#### **Usnesení č. 4/2023-9**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** uzavření a znění dohod o zasít'ování pozemků (lokality Bydlení Šumná – jižní svah).

Obec Šumná při realizaci výstavby stavebních parcel pro rodinné domy

vybuduje inženýrské sítě **k hranici pozemků** p.č. 51/4, 51/3 a 52/6, v k.ú. Šumná, které na základě směnné smlouvy nabude do vlastnictví Hana Korchová, Šumná 55, a to do 5 let od uzavření dohody.

Připojení inženýrských sítí k pozemkům bude provedeno za úplatu, kdy za zasít'ování každého z uvedených pozemků zaplatí vlastník pozemku obci Šumná úplatu ve výši 50.000 Kč

a dále

Obec Šumná při realizaci výstavby stavebních parcel pro rodinné domy

vybuduje inženýrské sítě **k hranici pozemků** p.č. 59/7, 77/5 a 77/8, v k.ú. Šumná, které na základě směnné smlouvy nabudou do vlastnictví manželé Vladimír Vítů a Dana Vítů, Šumná 53, a to do 5 let od uzavření dohody.

Připojení inženýrských sítí k pozemkům bude provedeno za úplatu, kdy za zasít'ování každého z uvedených pozemků zaplatí vlastník pozemku Obci Šumná úplatu ve výši 50.000 Kč.

Zastupitelstvo pověřuje starosty podpisem obou dohod.

*Hlasování č. 7: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 2 (V. Hrubý, J. Oberreiterová)*

**Bod č. 10 – Dohoda o užívání pozemků za účelem průchodu a průjezdu na dotčených pozemcích (lokalita Bydlení Šumná – jižní svah)**

Zastupitelé obdrželi návrh dohody předem a měli možnost prostudovat její obsah.

**Usnesení č. 32/2023-10**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** uzavření a znění dohody o užívání pozemků za účelem průchodu a průjezdu na dotčených pozemcích (lokalita Bydlení Šumná – jižní svah)

Obec Šumná na základě směnné smlouvy jako budoucí vlastník pozemků p.č. 59/9, 59/6, 59/4, 59/3, 59/1, 73/2, 52/9, 52/5, 52/4, 52/2, 52/1 a 72/2, v k.ú. Šumná, které nově vznikají na základě geometrického plánu č. 521-15/2022, a pozemků p.č. 60 a 61, v k.ú. Šumná, umožní Haně Korchové, Šumná 55, a manželům Vladimíru Vítů a Daně Vítů, Šumná 53, bezplatně užívat tyto pozemky za účelem průchodu a průjezdu do doby, kdy obec Šumná zajistí vybudování nové zpevněné cesty.

Zastupitelstvo pověřuje starosty podpisem dohody.

*Hlasování č. 10: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1 (V. Hrubý)*

**Bod č. 11 – Nákup části pozemku parcela č. 122/1, parcela č. 123/1 a parcela č. 84/2 místní komunikace (lokalita Bydlení Šumná – jižní svah)**

Odkup části předmětných pozemků je nezbytný pro nutné rozšíření severní příjezdové komunikace k nově budované lokalitě pro výstavbu RD (Šumná - jižní svah).

J. Oberreiterová a V. Hrubý nesouhlasí s výší kupní ceny, která je dle jejich názoru zcela účelově přemrštěná.

**Usnesení č. 4/2023-11**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** nákup části pozemku parcela č. 122/1, parcela č. 123/1 a parcela č. 84/2 za účelem rozšíření místní komunikace (lokalita Bydlení Šumná – jižní svah) o výměře cca 150 m<sup>2</sup>, přesná výměra dle geometrického zaměření, za cenu 2000 Kč/m<sup>2</sup>, GP a související náklady hradí kupující a pověřuje starosty podpisem kupní smlouvy.

*Hlasování č. 11 pro: 6 proti: 1 (J. Oberreiterová) zdržel se: 1 (V. Hrubý)*

**Bod č. 12 – Podání žádosti o dotaci z MMR místní komunikace**

Starosta seznámil zastupitele se záměrem podat žádost na MMR o dotaci na opravu místní komunikace vedoucí od hlavní silnice k lesu. Zastupitelé neměli námitek.

**Usnesení č. 4/2023-12**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** podání žádosti o dotaci z MMR obnovu místní komunikace k lesu.

*Hlasování č. 12 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0*

**Bod č. 13 – Nabídka na zpracování projektu a žádosti o dotaci na fotovoltaiku na budově KD a ZŠ**

Starosta seznámil zastupitele s cenovou nabídkou na zpracování projektové dokumentace a žádosti o dotaci na vybudování fotovoltaiky na budovách základní školy a obecního úřadu – kulturního domu.

Zastupitelé měli výhrady k ceně, která by se vyšplhala na téměř 200.000 Kč, a navrhli nejprve ověřit, zda bude vybudování fotovoltaiky na obou budovách vůbec možné: a to jak z hlediska památkové péče, tak z hlediska připojení do elektrické distribuční soustavy.

#### **Usnesení č. 4/2023-13**

Zastupitelstvo obce **o d k l á d á** rozhodnutí o zadání zpracování projektu a žádosti o dotaci na fotovoltaiku na budovách obce po doložení souhlasného vyjádření úřadu památkové péče a distributora sítě.

*Hlasování č. 13 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0*

#### **Bod č. 14 – Rozpočtové opatření č. 3/2023**

Starosta seznámil zastupitele s obsahem opatření. Zastupitelé neměli námitek.

#### **Usnesení č. 4/2023-14**

Zastupitelstvo obce **b e r e n a v ě d o m í** rozpočtové opatření č. 3/2023 provedené starostou obce dne 24.5.2023 dle přílohy.

*Hlasování č. 14 bere na vědomí: 8*

#### **Bod č. 15 – Rozpočtové opatření č. 4/2023**

Starosta seznámil zastupitele s obsahem předmětného opatření. Zastupitelé neměli námitek.

#### **Usnesení č. 4/2023-15**

Zastupitelstvo obce **b e r e n a v ě d o m í** rozpočtové opatření č. 4/2023 provedené starostou obce dne 30.5.2023 dle přílohy.

*Hlasování č. 15 bere na vědomí: 8*

#### **Bod č. 16 – Rozpočtové opatření č. 5/2023**

Starosta seznámil zastupitele s obsahem předmětného opatření.

#### **Usnesení č. 4/2023-16**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** rozpočtové opatření č. 5/2023 dle přílohy.

*Hlasování č. 16 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1 (V. Hrubý)*

#### **Bod č. 17 – Výběr dodavatele na pořízení věcných prostředků pro JSDH**

Starosta seznámil zastupitele s cenovými nabídkami oslovených firem na pořízení předmětných prostředků pro JSDH. Stejný výrobek totožné značky nabízela každá firma za jinou cenu. Zastupitelstvo se shodlo na nejlevnější nabídce.

#### **Usnesení č. 4/2023-17**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** dodavatele na pořízení věcných prostředků pro JSDH firmu 4FIRE s.r.o., Svatobořice, IČ 07036973, její nabídku a pověřuje starosty potvrzením objednávky.

*Hlasování č. 17 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0*

### **Bod č. 18 – Prodej nepotřebného movitého majetku JSDH**

Starosta seznámil zastupitele se záměrem prodeje nepotřebných věcí v majetku JSDH. Zastupitelé neměli námitek a s prodejem jednoznačně vyjádřili souhlas.

#### **Usnesení č. 4/2023-18**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** prodej nepotřebného movitého majetku JSDH 4 ks izolačních dýchacích přístrojů Pluto za cenu 10 000 Kč/1 ks obci Lesná.

*Hlasování č. 18 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0*

### **Bod č. 19 - Diskuse**

- **Zpravodaj:** starosta vyzval zastupitele, zda by se někdo ujal editace Zpravodaje obce Šumná po paní Cihlářové. Ze strany zastupitelů zatím není zájem.

- **el. vedení v ulici ke škole:** starosta informoval zastupitele, že se o letních prázdninách započne s prací na kabelizaci el. vedení v ulici ke škole. Následně se bude provádět nové osvětlení v této ulici. Výběr konkrétního dodavatele má být projednán na příštím zastupitelstvu.

- **přístřešek a oplocení dětského hřiště v prostoru pod ulicí k nádraží:** Ing. K. Cihlár vznesl dotaz, zda se bude realizovat přístřešek a oplocení dětského hřiště. Starosta a místostarosta sdělili, že přístřešek je již téměř hotový, pouze jsou nutné drobné úpravy. Dále má být prostor obce doplněn 12 novými odpadkovými koši a 4 odpadkovými koši na psí výkaly. Oplocení dětského hřiště zřejmě také bude realizováno.

- **obecní byt:** Mgr. J. Oberreiterová žádala o sdělení, zda a kdy se bude projednávat pronájem obecního bytu, o němž se jednalo na minulém zastupitelstvu. Starosta s místostarostou sdělili, že doposud není provedena revize el. vedení, a to z důvodu opětovného rušení a posouvání termínu ze strany elektrikáře. Do příštího zastupitelstva by revize, včetně písemné zprávy, měla již být provedena. Dále sdělili, že zájem o dočasný pronájem bytu, tj. na dobu určitou, mají 3 osoby.

Starosta ukončil po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva obce Šumná ve 20:00 hodin.

V Šumné 19. 6. 2023      Zápis pořizen: 26. 6. 2023      Zapsala: Mgr. et Mgr. Jana Oberreiterová

Petr Cejpek, starosta .....

Mgr. Petr Sklenář, místostarosta .....

Ověřovatelé zápisu:

.....

Mgr. Tomáš Zezula

.....

Lukáš Král