



Zápis o průběhu 7. zasedání zastupitelstva obce Šumná konaného dne 23. 10. 2023

Starosta Petr Cejpek (předsedající) zahájil 7. zasedání Zastupitelstva obce Šumná (dále jen „zastupitelstvo obce“) v 18.00 hod. a všechny přítomné přivítal.

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla v řádném termínu zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Šumná a internetových stránkách obce a dále konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a nebyly vzneseny námítky.

Přítomni: Cejpek, Cihlár, Dajčar, Hrubý, Král, Nekula, Oberreiterová, Sklenář, Zezula

Hosté: J. Vítů

Bod č. 1 - Technický bod

a) Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 7. zasedání zastupitelstva obce.

Navrženi za ověřovatele byli: Aleš Dajčar a Ing. Václav Hrubý - vyslovili s návrhem souhlas.

b) Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na zapisovatele zápisu o průběhu 7. zasedání zastupitelstva obce.

Navržena na zapisovatele byla: Mgr. et Mgr. Jana Oberreiterová – vyslovila s návrhem souhlas.

Usnesení č. 7/2023-1

Zastupitelstvo obce **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 7. zasedání zastupitelstva obce Aleše Dajčara a Ing. Václava Hrubého.

Hlasování č. 1: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce **schvaluje** za zapisovatele zápisu o průběhu 7. zasedání zastupitelstva obce Mgr. et Mgr. Janu Oberreiterovou.

Hlasování č.1: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 2 – Schválení programu

doplnění programu:

o bod č. 22 Kupní smlouva na nákup části pozemků parcela č. 84/2, 123/1 a 122/1 k.ú. Šumná

Usnesení č. 7/2023-2

Zastupitelstvo obce **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva obce:

1. Technický bod (jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu)
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva kontrolního výboru o provedené kontrole
4. Výzva a zadávací podmínky na zakázku „Obec Šumná - Demolice bývalé občanské vybavenosti – hotelu“ a jmenování výběrové komise
5. Souhlas zřizovatele se zapojením ZŠ a MŠ Šumná do projektu Obědy pro děti
6. Smlouva o zřízení věcného břemene kabelové vedení NN na pozemku parc.č. 286/14, 286/17
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vedení NN FVE parc.č. 429
8. Uplatnění předkupního práva k pozemku parcela č. 528/11 k.ú. Šumná
9. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů
10. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
11. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
12. Uzavření pracovněprávního vztahu se členem zastupitelstva
13. Kupní smlouva nákup podílu 49/432 k pozemku parc.č. 656/1, 667/1 a 667/46
14. Cenová nabídka na opravu místní komunikace k ZŠ
15. Cenová nabídka na opravu místní komunikace k nádraží
16. Cenová nabídka na opravu místní komunikace do Švýcarské zátoky
17. Cenová nabídka na rekonstrukci elektroinstalace v bytu zdravotního střediska
18. Změna pozemku parcela č. 147 plocha zemědělská-zahrada na plochu bydlení v rodinných domech
19. Rozpočtové opatření č. 10/2023
20. Rozpočtové opatření č. 11/2023
21. Rozpočtové opatření č. 12/2023
22. Kupní smlouva na nákup části pozemků parcela č. 84/2, 123/1 a 122/1 k.ú. Šumná
23. Diskuse

Hlasování č. 2 pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 3 – Zpráva kontrolního výboru o provedené kontrole

Zastupitelé obdrželi Zprávu kontrolního výboru o provedené kontrole předem (e-mailem) a měli možnost prostudovat její obsah. V. Hrubý se výslovně zeptal jednotlivých zastupitelů, jestli nemají dotazy nebo návrh na řešení zjištění uvedených ve zprávě kontrolního výboru. Neměli připomínky ani podněty k diskuzi.

J. Oberreiterová navrhla, aby se zjištěními zabývalo zastupitelstvo a navrhla doplnění programu jednání tak, aby z jednotlivých zjištění byly učiněny závěry a stanoven způsob řešení. Starosta uvedl, že v průběhu jednání zastupitelstva nelze doplňovat program jednání, a že tuto problematiku zahrne do programu příštího zastupitelstva.

Usnesení č. 7/2023-3

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru o provedené kontrole dne 25.9.2023.

Hlasování č. 3: bere na vědomí: 9

Bod č. 4 – Výzva a zadávací podmínky na zakázku „Obec Šumná - Demolice bývalé občanské vybavenosti – hotelu“ a jmenování výběrové komise

Starosta seznámil zastupitele s potřebou vypsání nového výběrového řízení na předmětnou zakázku (demolice hotelu) s tím, že budou osloveny níže uvedené firmy a výzva bude také zveřejněna na webových stránkách obce. Výběr konkrétního dodavatele je nutný pro úspěšné získání již přislíbené dotace z MMR. Výběr musí být hotov a jako podklad pro dotaci zaslán na MMR do konce listopadu 2023.

J. Oberreiterová navrhla jako člena výběrové komise Ing. Karla Cihláře.

Starosta nesouhlasil se jmenováním Karla Cihláře jako člena výběrové komise a požadoval jmenování osvědčených členů výběrové komise.

Usnesení č. 7/2023-4

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** znění výzvy a zadávací podmínky na zakázku „Obec Šumná - Demolice bývalé občanské vybavenosti – hotelu“, jmenování výběrové komise ve složení Mgr. Petr Sklenář (předseda), Mgr. Tomáš Zezula, Petr Cejpek, Jakub Luňák (členové) a zaslání výzvy k předložení nabídek dodavatelům RENOKOV STEEL s.r.o., Střelice 95, Šerhalka s.r.o., Oleksovice 261, KAREL VOBŮRKA s.r.o., Kopečná 940/14, Brno, DW Trade s.r.o., náměstí Míru 21, Hrušovany nad Jevišovkou.

Hlasování č. 4: pro: 8 proti: 1 (J. Oberreiterová) zdržel se: 0

Bod č. 5 – Souhlas zřizovatele se zapojením ZŠ a MŠ Šumná do projektu Obědy pro děti

Starosta a ředitel školy R. Nekula informoval zastupitele o možnosti zapojení Základní a mateřské školy do projektu „Obědy pro děti“, který je určen sociálně slabým či jinak znevýhodněným dětem.

Usnesení č. 7/2023-5

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** souhlas zřizovatele se zapojením ZŠ a MŠ Šumná do projektu Obědy pro děti.

Hlasování č. 5: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 6 – Smlouva o zřízení věcného břemene kabelové vedení NN na pozemku parc.č. 286/14, 286/17

Zastupitelé obdrželi předmětnou smlouvu o smlouvě budoucí předem a měli možnost seznámit se s jejím obsahem. Neměli žádné připomínky ani námítky.

Usnesení č. 7/2023-6

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330076399/001-GPM za účelem umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN na pozemku parcela č. 286/14 a parcela č. 286/17 k.ú. Šumná, oprávněná EG.D, a.s., Brno, a pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Hlasování č. 6: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 7 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vedení NN FVE parc.č. 429

Zastupitelé obdrželi smlouvu o smlouvě budoucí předem a měli možnost seznámit se s jejím obsahem. Neměli žádné připomínky ani námítky.

Usnesení č. 7/2023-7

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** smlouvu o smlouvě budoucí č. ZN-001030080609/001-ZMES o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN připojení FVE na parcele č. 429 k.ú. Šumná, budoucí oprávněná EG.D, a.s. Brno, a pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Hlasování č. 7: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 8 - Uplatnění předkupního práva k pozemku parcela č. 528/11 k.ú. Šumná

Zastupitelé obdrželi nabídku k uplatnění předkupního práva předem a měli možnost seznámit se s jejím obsahem.

Usnesení č. 7/2023-8

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** neuplatnění předkupního práva k pozemku parcela č. 528/11 k.ú. Šumná.

Hlasování č. 8: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 9 - Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů

Zastupitelé obdrželi obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů předem a měli možnost seznámit se s jejím obsahem. Neměli žádné připomínky ani námítky.

Starosta informoval zastupitele, že nejde o změnu výše poplatku, ale o změnu splatnosti poplatku, která je nově do 30. 6. příslušného kalendářního roku. Dále jde pouze o změnu formální úpravy dané vyhlášky.

Usnesení č. 7/2023-9

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** Obecně závaznou vyhlášku obce Šumná o místním poplatku ze psů.

Hlasování č. 9: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 10 - Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelé obdrželi obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odpady předem a měli možnost seznámit se s jejím obsahem. Neměli žádné připomínky ani námítky. Výše poplatku zůstává stejná.

Usnesení č. 7/2023-10

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** Obecně závaznou vyhlášku obce Šumná o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování č. 9: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 11 - Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelé obdrželi obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství předem a měli možnost seznámit se s jejím obsahem. Neměli žádné připomínky ani námítky.

Usnesení č. 7/2023-11

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** Obecně závaznou vyhlášku obce Šumná o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování č. 11: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 12 - Uzavření pracovněprávního vztahu se členem zastupitelstva

Starosta seznámil zastupitele s důvody a pravidly uzavření pracovněprávního vztahu s členem SDH, který je zároveň členem zastupitelstva. Zastupitelé neměli žádné připomínky ani námítky.

Usnesení č. 7/2023-12

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** uzavření pracovněprávního vztahu se členem zastupitelstva Lukášem Králem - dohody o provedení práce na zajištění činnosti požární jednotky SDH Šumná v kategorii JPO II po technické a strojní stránce, zajištění akceschopnosti jednotky a pohotovosti, podílení se na zásazích a cvičeních jednotky.

Hlasování č. 12: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 13 - Kupní smlouva nákup podílu 49/432 k pozemku parc.č. 656/1, 667/1 a 667/46

Starosta seznámil zastupitele se zněním předmětné kupní smlouvy, přičemž kupní cena za 1 m² je 40,- Kč. Tuto cenu zastupitelé již dříve schválili na svém 6. zasedání (k tomu viz Bod č. 10; 6. Usnesení zastupitelstva ze dne 21. 8. 2023).

Usnesení č. 7/2023-13

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** znění kupní smlouvy na nákup podílu 49/432 k pozemku parcela č. 656/1, 667/1 a 667/46 k.ú. Šumná, prodávající Božena Nováková, nar. [REDAKCE] bytem Boženy Němcové 1542/4, Jihlava a pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Hlasování č. 13: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1 (P. Sklenář)

Bod č. 14 - Cenová nabídka na opravu místní komunikace k ZŠ

Starosta seznámil zastupitele s předmětnou cenovou nabídkou na opravu povrchu vozovky ke škole.

Usnesení č. 7/2023-14

Zastupitelstvo obce **b e r e n a v ě d o m í** cenovou nabídku na opravu místní komunikace ulice k základní škole.

Hlasování č. 14: bere na vědomí: 9

Bod č. 15 - Cenová nabídka na opravu místní komunikace k nádraží

Starosta seznámil zastupitele s cenovou nabídkou na opravu komunikace k nádraží. Nabídka činí 650 000,- Kč (včetně DPH). Zastupitelé se shodli prozatím nabídku nevyužít a to ze dvou důvodů:

1. realizace opravy by v zimních měsících nebyla z hlediska technologických postupů efektivní a tudíž ani ekonomická;

2. požádat o předložení právního názoru na vlastnictví předmětné komunikace (pozemek parc. č. 528/15, na němž je silnice vybudována, je ve vlastnictví Českých drah a.s., ty však prohlašují, že nejsou majiteli předmětné komunikace).

Usnesení č. 7/2023-15

Zastupitelstvo obce **b e r e n a v ě d o m í** cenovou nabídku na opravu místní komunikace k nádraží.

Hlasování č. 15: bere na vědomí: 9

Bod č. 16 - Cenová nabídka na opravu místní komunikace do Švýcarské zátoky

Starosta seznámil zastupitele s cenovou nabídkou na opravu silnice do Švýcarské zátoky. Nabídka činí 545 000,- Kč. V majetku obce je však dosud pouze polovina předmětné cesty a to v úseku od křižovatky po elektrické vedení v lese. Silnice je místy v poměrně dobrém stavu, místy ovšem ve stavu dezolátním. Zastupitelé se dohodli, že starosta prověří pokračování dosavadní praxe v péči o tuto silnici. Praxe je taková, že obec Onšov vybírá poplatky za vjezd do Švýcarské zátoky (vydává tzv. povolenky k vjezdu), a proto se stará o stav celé silnice.

Usnesení č. 7/2023-16

Zastupitelstvo obce **o d k l á d á** projednání opravy místní komunikace do Švýcarské zátoky na příští zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování č. 16: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 17 - Cenová nabídka na rekonstrukci elektroinstalace v bytě ve zdravotním středisku

Starosta seznámil zastupitele s cenovou nabídkou na rekonstrukci elektroinstalace v předmětném bytě. Nabídka činí 64 000,- Kč v případě opravy nejn nutnějších částí, nebo 110 000,- v případě provedení kompletní opravy.

Zastupitelé se většinou shodli na prověření technického stavu rozvodů vody a dořešení otázky budoucího topení. Toto bude předloženo na příštím zastupitelstvu.

Usnesení č. 7/2023-17

Zastupitelstvo obce **o d k l á d á** projednání rekonstrukce elektroinstalace v bytě zdravotního střediska na příští zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování č. 17: pro: 7 proti: 2 (P. Cejpek, T. Zezula) zdržel se: 0

Bod č. 18 - Změna pozemku parcela č. 147 plocha zemědělská-zahrada na plochu bydlení v rodinných domech

Starosta informoval zastupitele s žádostí o změnu v územním plánu. Zastupitelé neměli připomínky ani námítky.

Usnesení č. 7/2023-18

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** změnu pozemku parcela č. 147 plocha zemědělská-zahrada na plochu bydlení v rodinných domech.

Hlasování č. 18: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 19 - Rozpočtové opatření č. 10/2023

Starosta seznámil zastupitele s obsahem předmětného opatření, které se týkalo dotace pro ZŠ a MŠ Šumná. Zastupitelé neměli námitek.

Usnesení č. 7/2023-19

Zastupitelstvo obce **b e r e n a v ě d o m í** rozpočtové opatření č. 10/2023 provedené starostou obce dne 21.9.2023.

Hlasování č. 19: bere na vědomí: 9

Bod č. 20 - Rozpočtové opatření č. 11/2023

Starosta seznámil zastupitele s obsahem předmětného rozpočtového opatření, které se týkalo výdajů na svoz nebezpečného odpadu a na právní služby. Zastupitelé neměli námitek.

Usnesení č. 7/2023-20

Zastupitelstvo obce **b e r e n a v ě d o m í** rozpočtové opatření č. 11/2023 provedené starostou obce dne 29.9.2023.

Hlasování č. 20: bere na vědomí: 9

Bod č. 21 - Rozpočtové opatření č. 12/2023

Starosta seznámil zastupitele s obsahem předmětného rozpočtového opatření, které se týkalo výdajů na rekonstrukci elektroinstalace v bytě ve zdravotním středisku, dále na nákup pozemků uvedených v bodě č. 22 a dále na pořízení nového plotu kolem předmětných pozemků a nákup plechové boudy.

Usnesení č. 7/2023-21

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** rozpočtové opatření č. 12/2023 dle přílohy.

Hlasování č. 21: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1 (V. Hrubý)

Bod č. 22 – Kupní smlouva na nákup pozemků parcela č. 84/4, 123/3 a 122/3 k.ú. Šumná

Starosta seznámil zastupitele s předmětnou kupní smlouvou. Celková cena za 184 m² bude 368 000,- Kč.

V. Hrubý se starosty dotázal na výši nákladů na zajištění závazků plynoucích z kupní smlouvy, tj. vybudování nového oplocení a nákup skladu nářadí jako náhradu za stávající dřevěnou boudu. Starosta informoval, že stavba plotu bude zajištěna zaměstnanci obce a cena skladu nářadí činí cca 20 000,- Kč.

Usnesení č. 7/2023-22

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** znění kupní smlouvy na nákup pozemků oddělených dle geometrického plánu č. 534-389/2023 ze dne 21.7.2023 parcela č. 84/4, 123/3 a 122/3 k.ú. Šumná, výměra 184 m², prodávající podíl id. ½ pozemků Anna Langová, bytem Březinova 3678/49, Jihlava a podíl id. ½ pozemků Naděžda Ondrušová, bytem Fischerova 685/36, Olomouc, a pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Hlasování č. 22: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 2 (V. Hrubý, J. Oberreiterová)

Bod č. 23 – Diskuse

- **setkání důchodců:** starosta informoval zastupitele o dvou možných termínech konání každoročního setkání důchodců. Byl vybrán termín 9. 12. 2023.

- **fotovoltaika na budově ZŠ:** Ing. K. Cihlář žádal o sdělení, zda se bude realizovat fotovoltaika na budově ZŠ. Starosta sdělil, že zatím se bude realizovat na budově MŠ a KD. Na objektu ZŠ je plánována v budoucnu, neboť je zde potřeba výměna střešních oken a oprava konstrukce krovu a jeho zateplení.

- **oprava střechy nad kulturním domem:** host zastupitelstva ██████████ sdělil, že střecha nad kulturním domem, resp. nad hospodou, je ve špatném stavu, zatéká do ní a je nutné řešit její opravu. Starosta sdělil, že se s její opravou počítá při realizaci fotovoltaiky.

Starosta ukončil po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva obce Šumná v 19:40 hodin.

V Šumné 23. 10. 2023 Zápis pořizen: 26. 10. 2023 Zapsala: Mgr.et Mgr. Jana Oberreiterová

Petr Cejpek, starosta
(datum a podpis)

Mgr. Petr Sklenář, místostarosta
(datum a podpis)

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Václav Hrubý
(datum a podpis)

.....
Aleš Dajčar
(datum a podpis)