Zápis o průběhu 4. zasedání zastupitelstva obce Šumná
konaného dne 26. 5. 2025

Starosta Petr Cejpek (předsedající) zahájil 4. zasedání Zastupitelstva obce Šumná (dále jen „zastupitelstvo obce“) v 18.00 hod. a všechny přítomné přivítal.

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla v řádném termínu zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Šumná a internetových stránkách obce a dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.
Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a nebyly vzneseny námitky.

Přítomni**:** Cejpek, Cihlář, Dajčar, Král, Nekula, Oberreiterová, Sklenář, Zezula
Omluven: Hrubý
Hosté: manželé Koláčkovi

Bod č. 1 - Technický bod

a) Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 4. zasedání zastupitelstva obce.
Navrženi za ověřovatele byli: Aleš Dajčar a Mgr. et Mgr. Jana Oberreiterová - vyslovili s návrhem souhlas.

b) Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na zapisovatele zápisu o průběhu 4. zasedání zastupitelstva obce.
Navržen na zapisovatele byl: Mgr. Tomáš Zezula – vyslovil s návrhem souhlas.

Usnesení č. 4/2025-1
Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** za ověřovatele zápisu o průběhu 4. zasedání zastupitelstva obce Aleše Dajčara a Mgr. et Mgr. Janu Oberreiterovou.
Hlasování č. 1: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** za zapisovatele zápisu o průběhu 4. zasedání zastupitelstva obce Mgr. Tomáše Zezulu.
Hlasování č.1: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 2 – Schválení programu

Doplnění programu:
bod č. 13 – Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK pro JSDH
bod č. 14 bod č. 14 – Dohoda o poskytnutí příspěvku za napojení na inženýrské sítě

Usnesení č. 4/2025-2
Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** následující program zasedání zastupitelstva obce:

1. Technický bod (jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu)
2. Schválení programu zasedání
3. Výběr dodavatele na zakázku „Stavební úpravy stravování ZŠ a MŠ“
4. Účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Šumná
5. Žádost o finanční dar Linka bezpečí
6. Žádost o odkoupení části pozemku parcela č. 106/1 k.ú. Šumná
7. Žádost o odkoupení pozemku parcela č. 175 a 177 k.ú. Šumná
8. Žádost o odkoupení pozemku parcela č. 296/25 k.ú. Šumná
9. Žádost o odkoupení části pozemku parcela č. 296/1 k.ú. Šumná
10. Aktualizace směrnice o veřejných zakázkách
11. Rozpočtové opatření č.1/2025
12. Rozpočtové opatření č.2/2025
13. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK pro JSDH
14. Dohoda o poskytnutí příspěvku za napojení na inženýrské sítě
15. Diskuse

Hlasování č. 2 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 3 - Výběr dodavatele na zakázku „Stavební úpravy stravování ZŠ a MŠ“
Starosta seznamuje zastupitele s výběrovým řízením na tuto zakázku, do níž se přihlásil pouze jediný dodavatel. Doporučuje tohoto schválit, dotace je až 80% nákladů, realizace o prázdninách, tj. 7.7. - 28.8.2025.
Zastupitelé nemají námitek.

Usnesení č. 4/2025-3
Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** dodavatele na zakázku „Dodávka gastro vybavení a související stavební úpravy kuchyně ZŠ a MŠ Šumná“ firmu S-A-S STAVBY spol. s r.o., Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo, IČ: 46980318 s nabídkovou cenou ve výši 3 469 870 Kč bez DPH, za předpokladu splnění podmínek zadavatele a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování č. 3: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 4 - Účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Šumná
Zastupitelé měli už předem možnost seznámit se s účetní závěrkou Základní školy. Nemají dotazů ani námitek.

Usnesení č. 4/2025-4
Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Šumná za rok 2024 a přidělení zlepšeného výsledku hospodaření ve výši 16 916,21 Kč do rezervního fondu organizace.

Hlasování č. 4: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 5 – Žádost o finanční dar Linka bezpečí
Zastupitelé měli taktéž možnost seznámit se s dopisem provozovatele Linky bezpečí, kterou obec pravidelně podporuje. S poskytnutím finančního daru souhlasí.

Usnesení č. 4/2025-5
Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** poskytnutí finančního daru pro Linku bezpečí, z.s., IČ 61383198, ve výši 5 000 Kč, darovací smlouvu a pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Hlasování č. 5: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 6 – Žádost o odkoupení části pozemku parcela č. 106/1 v k.ú. Šumná
[redacted] žádá obec o prodej části pozemku v sousedství vlastního pozemku, na kterém hodlá stavět rodinný dům. Obec koupila před lety celý pozemek a má s ním jisté záměry, ale tato část pozemku by jí chybět neměla. Mgr. Oberreiterová upozorňuje na velmi nízkou cenu, v dnešní době neobvyklou a podhodnocenou a zároveň upozorňuje, že obec bude potřebovat nyní dostatek finančních prostředků na další obrovské investice. Starosta kontruje tím, že jsou dosud platná schválená pravidla pro prodej pozemků, za kterou se pozemky v Šumné prodávají, a ta zatím nebyla aktualizována. Navrhuje prodej za 130 Kč/m2. Navíc tato část pozemku je dle jeho vyjádření v podstatě pro ostatní neprodejná. Prodána bude jako zahrada. Ostatní zastupitelé nemají námitek. Souhlasí ale s tím, aby se směrnice upravující cenu pozemků co nejdříve aktualizovala.

Usnesení č. 4/2025-6
Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** záměr prodeje části pozemku parcela č. 106/1, zahrada, k.ú. Šumná o výměře cca 610 m2 (přesná výměra dle geometrického zaměření) za cenu 130 Kč/m2, poplatky a náklady spojené s prodejem hradí kupující a pověřuje starosty zveřejněním záměru.

Hlasování č. 6: pro: 7 proti: 1 (Oberrieterová) zdržel se: 0
(Mgr. Oberreiterová není proti prodeji samotnému, ale proti prodejní ceně.)

Bod č. 7 - Žádost o odkoupení pozemku parcela č. 175 a 177 k.ú. Šumná
[redacted] kteří mají dlouhodobě pronajatou zahradu a na ní chatku, žádají obec o její prodej. Někteří zastupitelé upozorňují na skutečnost, že pozemek sousedí s ostatními obecními pozemky určenými k výstavbě RD, ale po pečlivém prozkoumání katastrálních map v prodeji úplný problém nevidí. Jen by se musel pozemek trochu srovnat, tj. na jihozápadě umenšit, aby se upravila i cesta k pozemkům směřující. Mgr. Oberreiterová opět upozorňuje na velmi nízkou cenu. Nakonec je se žadateli o koupi domluveno, že se sejdou s vedením obce na místě, domluví se na úpravě velikosti pozemku a zastupitelstvo tento bod znovu projedná na nějaké z dalších schůzí s tím, že cena pozemků už může být v té době upravena. Žadatelé nemají námitek. Zastupitelstvo tento bod odkládá.

Usnesení č. 4/2025-7
Zastupitelstvo obce **o d k l á d á** projednání záměru prodeje pozemku parcela č. 175, zast. plocha a 177, zahrada, k.ú. Šumná o výměře 28 m2 a 990 m2 na příští zasedání zastupitelstva.

Hlasování č. 9: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 8 - Žádost o odkoupení pozemku parcela č. 296/25 k.ú. Šumná
V tomto případě se jedná v podstatě o nápravu špatně zaměřeného pozemku, který patří k rodinnému domu a je přesto obecní. Zastupitelé v podstatě nemají námitek a schvalují prodej za cenu 130 Kč/m2. Mgr. Oberreiterová tuto cenu odmítá akceptovat z důvodů již výše uvedených, s prodejem problém nemá.

Usnesení č. 4/2025-8
Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** záměr prodeje pozemku parcela č. 296/25, ostatní plocha, k.ú. Šumná o výměře 24 m2 za cenu 130 Kč/m2, poplatky a náklady spojené s prodejem hradí kupující a pověřuje starosty zveřejněním záměru.

Hlasování č. 8: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1 (Oberrieterová)

Bod č. 9 - Žádost o odkoupení části pozemku parcela č. 296/1 k.ú. Šumná
Při stavbě zaměřování postavené budovy [redacted] se došlo na to, že plot zasahuje už do obecního pozemku. Starosta navrhuje těchto několik metrů prodat, zastupitelé nemají námitek. Mgr. Oberreiterová se zdržuje hlasování opět kvůli ceně jako v předešlých bodech.

Usnesení č. 4/2025-9
Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** záměr prodeje části pozemku parcela č. 296/1 ostatní plocha, k.ú. Šumná o výměře cca 11 m2 (přesná výměra dle geometrického zaměření) za cenu 130 Kč/m2, poplatky a náklady spojené s prodejem hradí kupující a pověřuje starosty zveřejněním záměru.

Hlasování č. 9: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1 (Oberreiterová)

Bod č. 10 - Aktualizace směrnice o veřejných zakázkách
Starosta obce seznamuje zastupitele s aktualizací směrnice o veřejných zakázkách. Jde o to, že může starosta sám schvalovat zakázky malého rozsahu, jak tomu bylo doposud, ale změnila by se jejich výše, neboť se cena služeb, prací i materiálu velice navýšila. Změnit tuto směrnici doporučil i audit. Mgr. Oberreiterové se některé částky zdají přemrštěné. Upravují se tedy % vícenákladů, aby je schvalovalo zastupitelstvo už od 10%, do 10% může starosta. Starosta obce upozorňuje, že stejně většina zakázek a to i menšího rozsahu, prochází zastupitelstvem. I ostatní částky se Mgr. Oberreiterové zdají přemrštěné, ostatní zastupitelé ale nemají námitek a tuto směrnici schvalují.

Usnesení č. 4/2025-10
Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** Směrnici k zadávávání veřejných zakázek malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování č. 10: pro: 7 proti: 1 (Oberreiterová) zdržel se: 0

Bod č. 11 - Rozpočtové opatření č.1/2025
Starosta obce seznamuje zastupitele s rozpočtovým opatřením, které sám provedl, je formou přílohy. Zastupitelé nemají námitek.

Usnesení č. 4/2025-11
Zastupitelstvo obce **b e r e n a v ě d o m í** rozpočtové opatření č.1/2025 provedené starostou obce dne 24.4.2025.

Hlasování č. 11: bere na vědomí: 8

Bod č. 12 - Rozpočtové opatření č. 2/2025
Starosta seznamuje zastupitele s dalším rozpočtovým opatřením, jedná se většinou o příjem peněz a následně jejich výdaj. Vše formou přílohy, zastupitelé nemají námitek.

Usnesení č. 4/2025-12
Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** rozpočtové opatření č.2/2025 dle přílohy.

Hlasování č. 12: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 13 - Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK pro JSDH
Starosta seznamuje zastupitele s dotační smlouvou pro JSDH na nákup vyprošťovacího zařízení. Jedná se o dotaci z JMK, která se musí použít do konce roku. Zastupitelé souhlasí.

Usnesení č. 4/2025-13
Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** přijetí dotace z dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí JMK pro rok 2025 ve výši 100 000 Kč a smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. JMK096924/25/OKH na realizaci akce „Pořízení hydraulického vyprošťovacího zařízení a příslušenství“ a pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Hlasování č. 13: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 14 – Dohoda o poskytnutí příspěvku za napojení na inženýrské sítě
Starosta obce otevírá debatu o revokaci usnesení zastupitelstva, kdy byla schválena finanční spoluúčast za napojení domů na inženýrské sítě. Mgr. Sklenář vysvětluje, že tento příspěvek vlastně navrhl on a podle jeho názoru se vůbec neosvědčil a je v podstatě nespravedlivý a v našich podmínkách není udržitelný. Mgr. Nekula souhlasí s jeho zrušením, neboť většina se připojila zdarma, ostatní by museli platit. P. Král vysvětluje, že byl pro výběr poplatku, ale teď to považuje za bezpředmětné. Se spoustou občanů se o tom bavil a jsou podobného názoru. Mgr. Oberreiterová vysvětluje, že to, že se doposud nic nevybralo (od r. 2020), o něčem vypovídá, je proti rušení a myslí si, že příspěvek je špatně nastavený. Ostatní zastupitelé jsou také pro zrušení finančního příspěvku.

Usnesení č. 4/2025-14
Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** změnu usnesení zastupitelstva obce č. 1/2020-17 ze dne 24.2.2020 – zrušení finančního příspěvku za napojení na inženýrské sítě.
Hlasování č. 14: pro: 7 proti: 1 (Oberreiterová) zdržel se: 0

Bod č. 15 – Diskuse

- Mgr. Nekula – dětské hřiště v MŠ hotové, bude předáno tuto středu.
- Starosta – ohledně workoutového hřiště navrhuje vybudovat využitelnější prvek a to pumptrack (jako mají obce Mašovice, Hevlín apod.), lze čerpat i dotaci.
- Starosta – omlouvá se občanům, že nebylo možné dovolat se na obec několik dní, bouřka spálila některé komponenty a trvalo, než byly odstraněny.
- [redacted] – obrací se na zastupitelstvo ve věci nefunkčního sousedského vztahu, který se týká koček a jejich pohybu a ničení jeho nemovitosti a následným problémům. Chce vědět, zda obec dávala nějakou dotaci jeho sousedce na kastraci koček. Toto starosta rezolutně odmítá, k ničemu takovému nedošlo. P. Král bydlící ve stejné ulici doplňuje, že tento problém je dlouhodobý a dotýká se i ostatních sousedů.
- Mgr. Oberreiterová – dotazuje se, zda se již něco pohnulo ohledně komunikace k nádraží. Starosta sděluje, že předal materiály na Kraji, ale schůzku byl nucen zrušit kvůli schůzi kontrolního výboru, schůzka bude náhradní a bude realizována do příštího zasedání zastupitelstva. Je tu ale ústní příslib firmy, skladující zde materiál při rekonstrukci vozovky Štítary – Zálesí, že by se jako protislužba mohla poskytnout drobná oprava komunikací, včetně této.
- Ing. Cihlář – jak vypadá průtah Šumnou k Vranovské Vsi? Starosta odpovídá, že je zatím ve stádiu projektu.
- Mgr. Oberreiterová – dotazuje se na práci právničky Mgr. B. Surmanové ohledně komunikace k nádraží. Starosta zjistí na příště, jak je daleko s podáním případné žaloby na určení vlastnictví této komunikace.
- Ing. Cihlář – je potřeba podat žádost na sdílení elektřiny do obecních budov z fotovoltaických panelů. Starosta sděluje, že OÚ je již schválen, řeší se teď MŠ. Ing. Cihlář doporučuje, aby se dopoledne sdílelo se ZŠ (největší spotřeba), večer pak k osvětlení obce. Platí se jen distribuce
- Ing. Cihlář – navrhuje vybudovat např. dopravní hřiště v MŠ, dále altán v MŠ a doplnit aspoň jeden prvek na dětském hřišti. Místostarosta nevidí problém, stačí prvek vybrat. (hřiště Bonita)
- Mgr. Zezula – navrhuje do příště připravit návrh směrnice na prodej pozemků s aktualizovanými cenami, aby nedocházelo k rozporům.
- Mgr. Oberreiterová – zve na schůzi kontrolního výboru, kam je pozván Ing. Bartolšic, který zpracoval *PD – Bydlení Šumná, Jižní svah* a který objasní probíhající, nezvykle dlouhé lhůty pro vydání stanovisek dotčených orgánů a stavebního povolení. Schůze se koná ve středu 4.6.2025 v 15.30 na OÚ.
- Ing. Cihlář – připomíná případný odkup části komunikace u p. [redacted] neboť dochází k prodeji přilehlého areálu po p[redacted]. Potřeba podchytit včas, aby se tato věc napravila.

- Mgr. Sklenář – zve na Den dětí v Šumné v sobotu 31.5.2025 9.00-12.00 a hledá někoho ze zastupitelů, aby se podílel na pomoci při přípravě párků v rohlíku. K této aktivitě se nabídl Ing. Cihlář.

Starosta ukončil po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva obce Šumná v 19.50 hodin.

V Šumné 26.5.2025 Zápis pořízen: 2.6.2025 Zapsal: Mgr. Tomáš Zezula

Petr Cejpek, starosta ..…….……..……
(datum a podpis)

Mgr. Petr Sklenář, místostarosta ……
(datum a podpis)

Ověřovatelé zápisu:

…….…… ….…..……..……
Aleš Dajčar Mgr. et Mgr. Jana Oberreiterová
(datum a podpis) (datum a podpis)