



Zápis o průběhu 7. zasedání zastupitelstva obce Šumná konaného dne 20. 10. 2025

Starosta Petr Cejpek (předsedající) zahájil 7. zasedání Zastupitelstva obce Šumná (dále jen „zastupitelstvo obce“) v 18.00 hod. a všechny přítomné přivítal.

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla v řádném termínu zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Šumná a internetových stránkách obce a dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a nebyly vzneseny námitky.

Přítomni: Cejpek, Cihlář, Dajčar, Hrubý, Nekula, Sklenář, Zezula, Oberreiterová (přítomna od bodu č. 3)

Omluven: Král

Bod č. 1 - Technický bod

a) Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 7. zasedání zastupitelstva obce.

Navrženi za ověřovatele byli: Aleš Dajčar a Ing. Karel Cihlář - vyslovili s návrhem souhlas.

b) Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na zapisovatele zápisu o průběhu 7. zasedání zastupitelstva obce.

Navržen na zapisovatele byl: Mgr. Tomáš Zezula – vyslovil s návrhem souhlas.

Usnesení č. 7/2025-1

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** za ověřovatele zápisu o průběhu 7. zasedání zastupitelstva obce Aleše Dajčara a Ing. Karla Cihláře.

Hlasování č. 1: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** za zapisovatele zápisu o průběhu 7. zasedání zastupitelstva obce Mgr. Tomáše Zezulu.

Hlasování č. 1: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 2 – Schválení programu

Doplnění programu:

o bod č. 11 – Smlouva o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy kabelového vedení EG.D, s.r.o. „Šumná, obnova VN a TS

o bod č. 12 – Prodej movitého majetku hasičského auta KAROSA CAS K 25- L10

Usnesení č. 7/2025-2

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** následující program zasedání zastupitelstva obce:

1. Technický bod (jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu)
2. Schválení programu zasedání
3. Vydání změny č. 2 Územního plánu Šumná
4. Výběr dodavatele na zakázku „Rekonstrukce elektroinstalace OÚ a KD“
5. Smlouva o výpůjčce majetku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ pořízeného z dotace (kuchyň)
6. Smlouva o výpůjčce majetku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ pořízeného z dotace (FVE)
7. Financování nepedagogických pracovníků ZŠ a MŠ Šumná
8. Volba člena kontrolního výboru
9. Rozpočtové opatření č. 7/2025
10. Rozpočtové opatření č. 8/2025
11. Smlouva o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy kabelového vedení EG.D, s.r.o. „Šumná, obnova VN a TS
12. Prodej movitého majetku KAROSA CAS K 25-L101
13. Diskuse

Hlasování č. 2 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 3 - Vydání změny č. 2 Územního plánu Šumná

Starosta seznamuje zastupitele se změnami územního plánu, o které zastupitelstvo žádalo.

Zastupitelé nemají námitek.

Usnesení č. 7/2025-3

O VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠUMNÁ

- I. Ověření Změny č. 2 Územního plánu Šumná
- II. Informace o návrhu pořizovatele
- III. Vyhodnocení připomínek
- IV. Jednotný standard
- V. Vydání Změny č. 2 Územního plánu Šumná
- VI. Úkoly v působnosti schvalujícího orgánu

Část I. Ověření Změny č. 2 Územního plánu Šumná

Zastupitelstvo obce Šumná ověřilo v souladu s ust. § 104 odst.1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále též „stavební zákon“) **Změnu č. 2 Územního plánu Šumná**, že není v rozporu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Část II. Informace o návrhu pořizovatele

Zastupitelstvo obce Šumná bere na vědomí doporučující návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Šumná předložený pořizovatelem předmětné územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 104 odst.1 stavebního zákona.

Část III. Vyhodnocení připomínek

Zastupitelstvo obce Šumná bere na vědomí vypořádání připomínek podaných v průběhu veřejného projednání. Jejich obsah, návrh vypořádání a odůvodnění je uvedeno v kapitole II.A.14.

Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění, která je nedílnou součástí vydávané územně plánovací dokumentace.

Část IV. Jednotný standard

Zastupitelstvo obce Šumná bere na vědomí, že Změna č. 2 Územního plánu Šumná je v souladu s jednotným standardem.

Soulad byl ověřen předběžným protokolem:

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 594911 spuštěn v 29.08.2025 12:16:19

IMPORT DXF dokončen v 29.08.2025 12:21:42

S tím, že závěrečný protokol bude vydán až po vyplnění příslušného data vydání dokumentace a nabytí její účinnosti.

Část V. Vydání

Zastupitelstvo obce Šumná příslušné podle §27 odst.1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), za použití § 82 odst. 1 a § 334b stavebního zákona, § 12 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává Změnu č. 2 Územního plánu Šumná.

Část VI. Úkoly v působnosti správního orgánu

Zastupitelstvo obce Šumná ukládá starostovi obce:

- Oznámit na své úřední desce vydání změny územního plánu veřejnou vyhláškou v souladu s ust. §173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
- Kopii veřejné vyhlášky doručit neprodleně pořizovateli.
- Zabezpečit při činnosti úřadu obce respektování vydané Změny č. 2 Územního plánu Šumná.
- Zajistit opatření vydané dokumentace záznamem o účinnosti (v součinnosti s pořizovatelem – MěÚ Znojmo, odbor územního plánování) v souladu s ust. §105 odst. 3 stavebního zákona.

Hlasování č. 3: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 4 - Výběr dodavatele na zakázku „Rekonstrukce elektroinstalace OÚ a KD“

Starosta seznamuje zastupitele s výběrovým řízením dodavatele na zakázku rekonstrukce elektroinstalace OÚ a KD, které proběhlo. Byly osloveny 4 firmy, z nichž se dvě přihlášily a jedna firma se přihlásila bez vyzvání. Výběrová komise stanovila níže uvedené pořadí. Starosta zároveň informuje, že firma, která se umístila jako první, musí ještě doložit chybějící položkový rozpočet. Zastupitelé nemají námitek.

Usnesení č. 7/2025-4

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e dodavatele na zakázku „Rekonstrukce elektroinstalace OÚ a KD“ **v pořadí**

1. Libor Odehnal, IČO 05972892, Dobšice, s nabídkou ve výši 490 951,50 Kč bez DPH
 2. Rudolf Mai, IČO 18802079, Miroslav, s nabídkou ve výši 833 958,40 Kč bez DPH
 3. Miroslav Poděl, IČO 73746886, Dolní Kounice, s nabídkou ve výši 889 439 Kč bez DPH
- a pověřuje starosty podpisem smlouvy o dílo po naplnění součinnosti vybraného dodavatele.

Hlasování č. 4: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 5 – Smlouva o výpůjčce majetku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ pořízeného z dotace (kuchyň)

Starosta informuje zastupitele, že je potřeba svěřit škole do užívání majetek pořízený z dotace při rekonstrukci školní kuchyně. Zastupitelé nemají námitek.

Usnesení č. 7/2025-5

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** výpůjčku majetku obce příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Šumná, IČ 75022320 pořízeného z dotace MMR projekt „Stavební úpravy stravování ZŠ a MŠ“ – vybavení kuchyně v budově základní školy č.p. 92 v celkové výši 1 942 743,98 Kč a pověřuje starosty podpisem smlouvy o výpůjčce.

Hlasování č. 5: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 6 - Smlouva o výpůjčce majetku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ pořízeného z dotace (FVE)

Starosta dále informuje zastupitele o svěření do užívání FVE opět škole k užívání. Zastupitelé souhlasí.

Usnesení č. 7/2025-6

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** výpůjčku majetku obce příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Šumná, IČ 75022320, pořízeného z dotace SFŽP projekt „Instalace fotovoltaiky na budově mateřské školy č.p. 180“ v celkové výši 977 089,68 Kč a pověřuje starosty podpisem smlouvy o výpůjčce.

Hlasování č. 6: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 7 - Financování nepedagogických pracovníků ZŠ a MŠ Šumná

Starosta seznamuje zastupitele s novým financováním nepedagogických pracovníků ZŠ a MŠ Šumná a informuje o proběhlé schůzce na toto téma v Brně na Kraji. Vyplývá z toho následující:

- Pracovníci budou financováni z obecního úřadu
- Prostředky na mzdy dostane obec a přesune ZŠ
- Toto financování bude fungovat od 1.1.2026
- Starosta navrhuje, aby tito pracovníci byli nadále zaměstnanci ZŠ a MŠ a rozpočet se škole navýší o tyto mzdy.
- Ředitel ZŠ a MŠ Mgr. Nekula doplňuje, že se jedná víceméně o politické rozhodnutí. Obec doposud měli finanční polštář pro ZŠ, ne všechny prostředky musela obec přesunout škole. Finančně by škola měla zatím s novým financováním nepedagogických pracovníků vyjít. Kromě toho informuje, že se tímto sníží finanční prostředky na pomůcky a nemocenskou. Zbylé prostředky již nebude možné přesouvat, budou se muset zřejmě vracet.
- Mgr. Oberreiterová se dotazuje, o kolik celých úvazků s jedná.
- Ředitel ZŠ reaguje: jedná se o 1 školníka, 3 uklízečky, 3 kuchařky a účetní. Celkem 6 plných úvazků. Obec by měla ročně na tyto platy dostat zhruba 3 mil. Kč
- Ve hře jsou tři varianty, jak postupovat při financování neped. pracovníků.
- 1. Zaměstnanci zůstanou pod ZŠ
- 2. Zaměstnanci přejdou pod OÚ
- 3. Kombinace obojího.

- Starosta i ředitel ZŠ navrhuji ponechat zaměstnance pod ZŠ, zejména kvůli pracovním kompetencím a jednodušší komunikaci se zaměstnanci.
- Starosta ještě upřesňuje, že problémy budou mít zejména menší provozy
- Ředitel ZŠ ještě doplňuje, že škola už začala šetřit, např. místo 1,5 úvazku uklízečky v ZŠ bylo sníženo na 1 úvazek. O prázdninách pomáhají s úklidem kuchařky, neboť se tolik nevaří a to zvládne 1 kuchařka.

Zastupitelé souhlasí s návrhem starosty i ředitele ZŠ.

Usnesení č. 7/2025-7

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** na základě novely školského zákona změnu financování nepedagogických pracovníků ZŠ a MŠ Šumná z rozpočtu zřizovatele, kdy provozní zaměstnanci zůstanou pracovním poměru u příspěvkové organizace.

Hlasování č. 7: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 8 - Volba člena kontrolního výboru

Starosta informuje, že minulé zastupitelstvo rezignovala Mgr. Oberreiterová jako členka KV. Mgr. Oberreiterová uvádí, že důvodem rezignace je, že zastupitelstvo nevyvodilo důsledky z předložené zprávy KV z června 2025.

Starosta navrhuje zvolit Mgr. Stehlíkovou Lucii.

Usnesení č. 7/2025-8

Zastupitelstvo obce **b e r e n a v ě d o m í** rezignaci člena kontrolního výboru Mgr. et Mgr. Jany Oberreiterové **a v o l í** jako nového člena kontrolního výboru obce Lucii Stehlíkovou.

Hlasování č. 8: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 3 (Hrubý, Cihlár, Oberreiterová)

Bod č. 9 - Rozpočtové opatření č. 7/2025

Starosta obce informuje zastupitele o rozpočtovém opatření, které provedl. Jedná se o přesuny mezi položkami.

Zastupitelé nemají námitek.

Usnesení č. 7/2025-9

Zastupitelstvo obce **b e r e n a v ě d o m í** rozpočtové opatření č. 7/2025 provedené starostou obce.

Hlasování č. 9: bere na vědomí: 8

Bod č. 10 – Rozpočtové opatření č. 8/2025

Starosta navrhuje další rozpočtové opatření. Týká se opět přesunů mezi paragrafy (DPH provize Pošta Partner, Havarijní pojištění na nové vozidlo JSDH, Stavební úpravy ZŠ). Vše v příloze.

Zastupitelé nemají námitek.

Usnesení č. 7/2025-10

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** rozpočtové opatření č. 8/2025 dle přílohy.

Hlasování č. 10: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 11 - Smlouva o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy kabelového vedení EG.D, s.r.o. „Šumná, obnova VN a TS

Starosta informuje o smlouvě s EG.D – věcné břemeno za ca. 88 447 Kč.

Zastupitelé nemají námitek.

Usnesení č. 7/2025-11

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330065406/001-GPM za účelem umístění distribuční soustavy kabelového vedení „Šumná, obnova VN a TS“, na pozemcích uvedených v odst. 3.3. smlouvy, oprávněná EG.D, s r.o., Brno, a pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Hlasování č. 11: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 12 – Prodej movitého majetku KAROSA CAS K 25-L101

Starosta informuje zastupitele, že JSDH Šumná už dorazil nový zásahový vůz a navrhuje prodej toho starého obci Dešov, která má zájem. Ceny těchto starých vozidel šly teď rapidně dolů. Navíc bude tento vůz potřebovat už větší opravy. Navrhuje prodej za 200 000,- Kč.

Zastupitelé souhlasí.

Usnesení č. 7/2025-12

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** prodej movitého majetku hasičského auta CAROSA CAS K 25-L101 za cenu 200 000 Kč, kupující obec Dešov, IČO 00289281 a pověřuje starosty podpisem kupní smlouvy.

Hlasování č. 12: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 13 – Diskuse

Starosta:

- informuje o předání nového zásahového automobilu Tatra Force obci a JSDH. Probíhá přihlášení vozidla a vyřízení SPZ. Po najetí předepsaných kilometrů a úvodním servisu u výrobce bude vůz zařazen do IZS.
- také byl předán nákladní automobil Caron pro práci v lese i v obci, pořízený za pomoci dotace z fondu PGRLF. Zároveň navrhuje nákup radlice na sněh na údržbu vozovek v obci.
- Mgr. Oberreiterová se dotazuje, kde bude parkovat.
- Starosta reaguje, že dočasně parkuje v areálu Zdravotního střediska. Navrhuje pořízení plechové garáže, která by se umístila ke stávající základně obecních pracovníků.

- dále starosta informuje, že Mgr. Sklenář začal čistit pozemek za Poštou od náletových dřevin. Ten informuje, že tam jsou hromady hlíny, kterou nechá zavožit bývalou skládku. Dále společně se starostou informuje, že pro obecní pracovníky se zrekonstruuje budova uprostřed. Zbylá hospodářská budova za budovou Pošty čeká zřejmě demolice

Ing. Cihlář

- informuje, že chodník po loňské nehodě nákladního vozu v obci je sice opraven, ale ledabyle, chybí zásyp. Starosta reaguje, že se podá reklamace
- totéž bude potřeba udělat i na komunikaci „K lesu“, chybí zásyp, potřeba cesty upravit. Opět v rámci reklamace. Starosta souhlasí, firma se bude vracet cestu dodělat.
- dotaz na sdílení elektřiny z FVE v obci

Starosta doplňuje, že již probíhá FVE na obci – přebytky 40% škola, 40% HZ, 20% VO. FVE školka se ještě řeší – bude pro školku a budovu ZŠ. Zároveň informuje, že úspora je už vidět.

Mgr. Oberreiterová

- dotazuje se, proč je v tělocvičně zima. Ředitel odpovídá, že teplota v tělocvičně se má pohybovat v rozmezí 15-18 stupňů. Mgr. Sklenář doplňuje, že bývá odpoledne tak 16 stupňů.
- dále se dotazuje na cestu k nádraží, zda již nastal nějaký posun, jak pokračuje příprava žaloby o určení vlastnictví.

Starosta reaguje: 1.12.2025 proběhne změna jízdních řádů a autobus by měl k nádraží již zajíždět. Mgr., která má připravit žalobu, z tohoto kroku teď obec zrazuje, že by nepřinesla obci nic. Navrhuje jednat s ČD a zjistit cenu komunikace.

Ing. Cihlář reaguje, že by bylo nejlepší, kdyby ji převzala SÚS (tj. JMK).

Starosta : ohledně cesty budou další jednání s radním JMK Mgr. Markem Sovkou – zřejmě příští týden. Dále starosta informuje, že byl ústně přislíben novým vlastníkem prodej cesty k p.

Ing. Cihlář

- dotazuje se na posun v žádostech o pozemky od pozemkového úřadu
Mgr. Sklenář opakuje již dříve vyslovené, že je tam vysoký koeficient a úřad pozemky pouze směňuje a neprodává (výměna za lukrativní ornou půdu). Sděluje, že zatím máme dost stavebních pozemků.
- dotaz ohledně komunikace ke škole
Starosta reaguje, že teď v týdnu proběhne zaměření 2. části (od školky dolů) a bude vedeno jako oprava komunikace

Mgr. Oberreiterová

- dotazuje se na „jižní svah“
Starosta – musí ještě proběhnout archeologický průzkum.
- dotaz na výstavbu na místě zbouraného hotelu
Starosta – ano, je nutné začít plnit podmínky dotace dané demolicí. Pokud by vyšla dotace, zahájí se výstavba, pokud ne, pozastaví se. Ale musí se s akcí začít.

Starosta zve všechny zastupitele do HZ Šumná ihned po skončení schůze zastupitelstva – na představení a prohlédnutí nových vozů Caron a CAS Tatra Force.

Starosta ukončil po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva obce Šumná
v 19:06 hodin.

V Šumné 20.10.2025

Zápis pořízen: 24.10.2025

Zapsal: Mgr. Tomáš Zezula

Petr Cejpek, starosta
(datum a podpis)

Mgr. Petr Sklenář, místostarosta
(datum a podpis)

Ověřovatelé zápisu:

.....
Aleš Dajčar
(datum a podpis)

.....
Ing. Karel Cihlář
(datum a podpis)